

**TERITORIJŲ DETALIŲJŲ REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Pagrindinės plėtros kryptys	Funkcinė zona	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Teritorijos naudojimo tipas	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Įgyvendinimo prioritetas	Teritorijos plėtojimo būdas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
Neurbanizuojamos teritorijos	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Mt, Mi, Re	Dominuojanti – <b>M</b> ; Papildanti – <b>Z, KT, H</b>	Dominuojantys – M1, M2, M3, M4; Papildantys – G1, R, V, I1, I2, N, B***	Dominuojantis – MI; Papildantis – ZR, ZN, ZU, NI, TK, TI	-	3	Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko reglamentu. Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonose galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.			-	2	Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko reglamentu. Kultūros paveldo teritorijose ar objektų apsaugos zonose – saugojimas.  Renovacija, modernizavimas ir nauja plėtra			
								-	ZU, ZR - 1,0 TK, TI - 2,5	ZU, ZR - 40 TK, TI, - 80				ZU – sodybinis; ZR – laisvo planavimo; TK, TI, NI - atskirai stovintys statiniai		
	Konservacinės teritorijos zona	Ci, Ce	C	C1, C2	-	Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonose galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai. Budragaidžio gamtinio rezervato teritorijoje statyba draudžiama.	-	-	-	-	-	Saugojimas				
	Vandenių zona	Vi, Vt	H	H1, H2, H3, H4	VA	-	-	-	-	-	-	-	-	Renovacija, modernizavimas		
	Žemės ūkio teritorijų zona	Zi, Zt, Ue, Ur,  Re**** (Ekstensyvaus rekreacinio naudojimo teritorija)	Dominuojanti – <b>Z</b> ; Papildanti – <b>KT, M, C, H</b>	Dominuojantys – Z2, Z4, Papildantys – G1, B***, K, R, I1, I2, N, C2, H1, H2	Dominuojantis – ZN, ZU Papildantis – GV, NI, TK, TI	-	ZU, GV - 3	ZU, GV - 12	ZU, GV - 1,0 TK, TI - 2,5	ZU, GV - 40 TK, TI, - 80	Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane. Kultūros paveldo teritorijose galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai.			-	-	Renovacija, modernizavimas, nauja plėtra  Saugojimas, renovacija, modernizavimas
-											3	12	ZR - 1,0 TK, TI - 2,5			
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos	Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona	Ui	Dominuojanti - <b>KT</b> Papildanti – <b>C, M, Z</b>	G1, G2, V, B, K, P, I1, I2, E, R	Dominuojantis – GV, GG, GM, GC, SI, PA; Papildantis - PR, TI, TK, BZ, VA, AI, VV	Prioritetinės plėtros teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais. Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane. Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonose galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.							1	Saugojimas, renovacija, modernizavimas, nauja plėtra		
						Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane. Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonose galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.									2	Saugojimas, renovacija, modernizavimas, nauja plėtra
						<1000	GG, SI, PA - 3	GG, SI, PA - 12	GG - 1,4 SI, PA - 2,0-2,5	GG - 60 SI, PA - 60-80	GG – sodybinis; SI, PA – laisvo planavimo; SI, PA, TK, TI - atskirai stovintys statiniai					
		Ri (Intensyvaus rekreacinio naudojimo Teritorija)		C2, V, K, R, I2, B, E	Dominuojantis – SK; Papildantis – PA, TI, TK, BZ	-	SK, PA - 3	SK, PA - 12	SK, PA - 2,0,2,5	SK, PA - 60-80	Laisvo planavimo	1 ir 2 *	Renovacija, modernizavimas, nauja plėtra			

Pagrindinės plėtros kryptys	Funkcinė zona	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Teritorijos naudojimo tipas	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Įgyvendinimo prioritetas	Teritorijos plėtojimo būdas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Ug		P, K, I1, I2, E	Dominuojantis – PR; Papildantis – PA, TI, TK	-		Vadovautis technologine būtinybe ir statybos techniniais reglamentais.	2,5	80	Laisvo planavimo	-	Renovacija, modernizavimas, nauja plėtra
Neužstatoma	Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona	BZ	KT	-	B***	-		-			-	-	Renovacija, modernizavimas, nauja plėtra
		NI	KT	-	N	-		-			-	1 ir 2 **	Renovacija, modernizavimas, nauja plėtra

\*Prioritetai detalizuoti Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialiajame plane.

\*\*Prioritetai detalizuoti seniūnijų Žemės gelmių naudojimo specialiuosiuose planuose.

\*\*\* Tradicinio laidojimo veikiančios kapinės ar jų plėtra pažymėtos Inžinerinės infrastruktūros plėtros brėžinyje.

\*\*\*\* Tęstinė gatvinio kaimo urbanizacija.

\*\*\*\*\* Teritorijos pažymėtos Kraštovaizdžio apsaugos, rekreacijos ir turizmo plėtros brėžinyje

#### PASTABOS:

- Funkcinių zonų, teritorijos naudojimo tipų, įgyvendinimo prioritetų, užstatymo tipų, teritorijų plėtojimo būdų ir kitų sąvokų turinys išaiškintas Teritorijų planavimo normose, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 lentelėse.
- Užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai taikytini naujai statybai ir esamų pastatų rekonstrukcijai teritorijose, kurioms nenumatyti rengti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai.
- Žemės naudojimo būdai ir jų turinys atitinka Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536).
- Planuojant sodybinį ir vienbutį blokuotą užstatymą didžiausios leistinos žemės sklypų UT ir UI rodiklių bei maksimalaus pastatų aukštingumo reikšmės nustatomos vadovaujantis statybos techninių reglamentų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464).
- Bet kokia veikla į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytuose kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose reglamentuojama Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka. Siekiant išvengti neigiamų pasekmių kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, prieš vykdant žemės judinimo darbus registruotų kultūros vertybių teritorijose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis paveldo tvarkytos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyta“.
- Kultūros paveldo objektų teritorijose draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, o jų apsaugos zonose - statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektus ar objektą, trukdytų juos apžvelgti. Šioms teritorijoms yra taikomas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr. 22-652, su vėlesniais pakeitimais) skyriaus XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona nuostatos.
- Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius dalyje melioruotų žemės ūkio teritorijų planuojama keisti žemės paskirtį (į kitos paskirties žemę arba į miškų ūkio paskirties žemę) melioracinę sistemą būtina išsaugoti, renovuoti arba rekonstruoti. Melioracinės sistemos rekonstrukcijos ir valdymo klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.
- Rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar kitus techninius projektus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar kitus techninius projektus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.
- Anykščių savivaldybės administracinėje teritorijoje ypatingų statinių ir įrenginių aukštesnių kaip 30 m statybos vietos ir zonos pažymėtos:
  - apžvalgos bokštai – Kraštovaizdžio apsaugos, rekreacijos ir turizmo plėtros brėžinyje;
  - Vėjo elektrinių plėtros zonos – Pagrindiniame brėžinyje ir Inžinerinės infrastruktūros plėtros brėžinyje;
  - Kiti įrenginiai gali būti statomi BP brėžiniuose nepažymėtose vietose ir zonose, jeigu tai neprieštarauja specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms, taip pat kraštovaizdžio apsaugos reglamentams.