

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR. 3496-0009-0024) IR
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS PASTATO (UNIK.NR. 3496-0009- 0035)
ŽVEJŲ G. 50, ANYKŠČIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS:	VALDEMARAS JUŠKA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI, SKLYPO, ARCHITEKTŪROS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRUKCIJA
PROJEKTO NUMERIS:	2017/6.1/ŽVEJŲ G.50/PP
PARENGIMO METAI:	2017 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo (kadastro Nr. 3403/0021:16 Anykščių m. k. v.), esančio Anykščiai, Žvejų g. 50 , plotas: 1259 m².

Pagrindinė žemės paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatai, yra Anykščiuose.

Patekimas į teritoriją planuojamas iš pietryčių pusės. Yra suformuojama važiuojamoji dalis.

Planuojama rekonstruoti vienbutį namą, kurio bendras patalpų plotas bus apie 226,11m² ir pagalbinį ūkio paskirties pastatą, kurio bendras patalpų plotas bus apie 115,99m². Esamo sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,3, užstatymo tankumas iki 40%.

Elektros tiekimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto metu vadovaujantis AB “ESO” išduotomis prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygomis.

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojama vienbučio rekonstrukcija ir pagalbinio pastato rekonstukcija.

Projektuojamas pastatas yra A energinės klasės.

4. Projektuojamų pastatų ploto ir tūrio rodikliai

Vienbučio gyvenamosios paskirties pastato užstatymo plotas iki 340 m², aukštingumas iki 9 m. Kito projektuojamo pastato užstatymo plotas iki 170 m², aukštingumas iki 8m.

5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Projektuojamo pastato konstrukcijoms naudojamos mūrinės laikančiosios sienos ir g/b perdangos plokštės.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR. 3496-0009-0024) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS PASTATO (UNIK.NR. 3496-0009- 0035) ŽVEJŲ G. 50, ANYKŠČIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH.	G.BALČIŪNAS		2017		0	
STADIJA	STATYTOJAS: VALDEMARAS JUŠKA				2017/6.1/ŽVEJŲ G.50/PP	LAPAS	LAPŲ
PP							3

6. Šildymas – vėdinimas

I aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Name yra projektuojama vietinė katilinė šilumos gamybai.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

7. Elektra

Elektros tiekimas bus sprendžiamas techniniu projektu parengtu vadovaujantis AB “ESO” išduotomis iškėlimo bei prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygomis.

8. Apsauga nuo triukšmo

Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

APLINKOS APSAUGA

1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

2. Atlieku surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

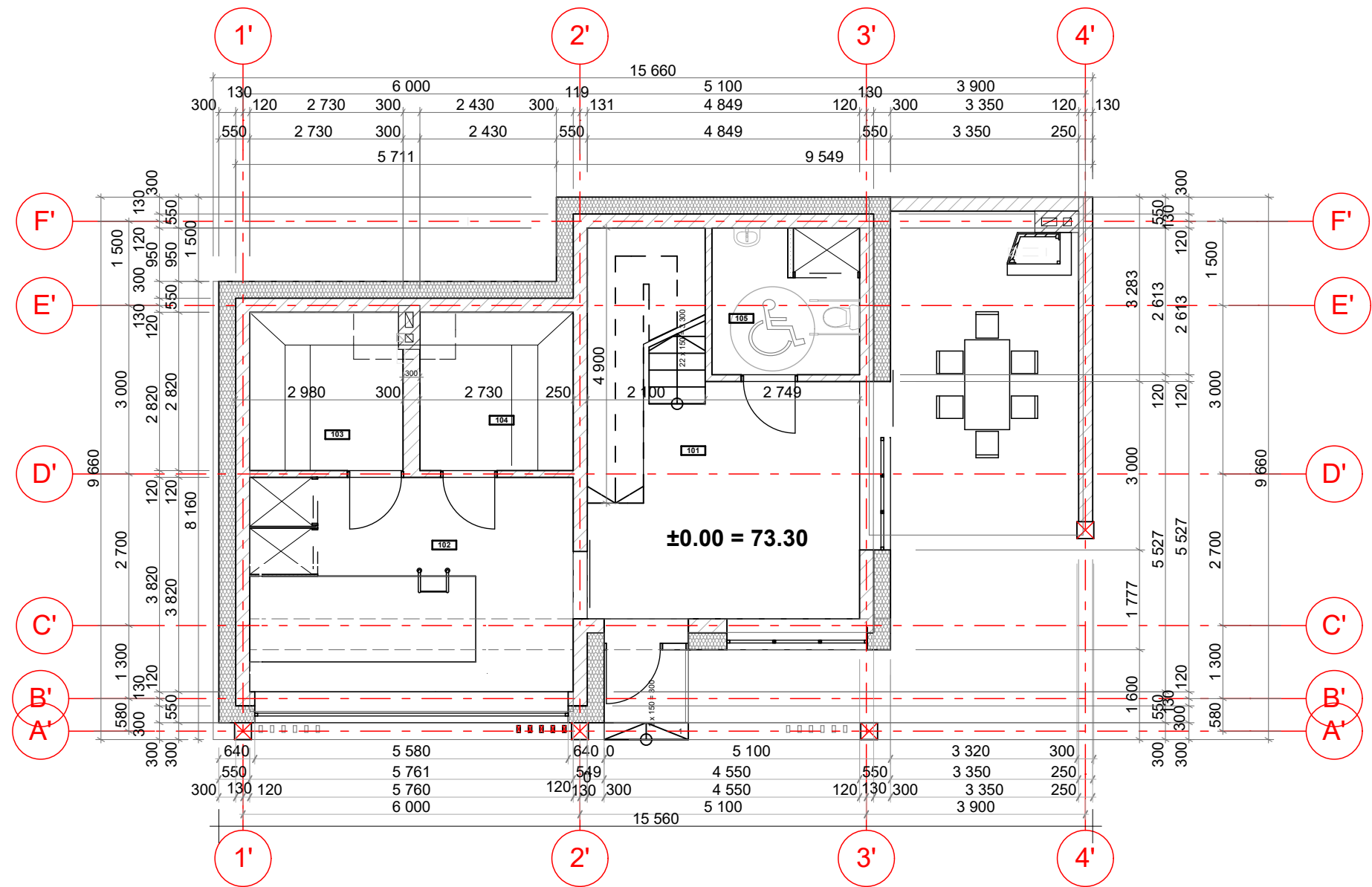
Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvartoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR. 3496-0009-0024) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS PASTATO (UNIK.NR. 3496-0009- 0035) ŽVEJŲ G. 50, ANYKŠČIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS							
A TEST. NR.									
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA		
	ARCH.	G.BALČIŪNAS		2017			0		
STADIJA		STATYTOJAS: VALDEMARAS JUŠKA				2017/6.1/ŽVEJŲ G.50/PP		LAPAS	LAPŲ
PP									3

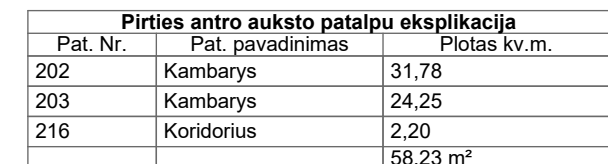
Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST. NR.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR. 3496-0009-0024) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS PASTATO (UNIK.NR. 3496-0009- 0035) ŽVEJŲ G. 50, ANYKŠČIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
		ARCH.	G.BALČIŪNAS		2017			0	
STADIJA	STATYTOJAS: VALDEMARAS JUŠKA					2017/6.1/ŽVEJŲ G.50/PP		LAPAS	LAPŲ
PP									3

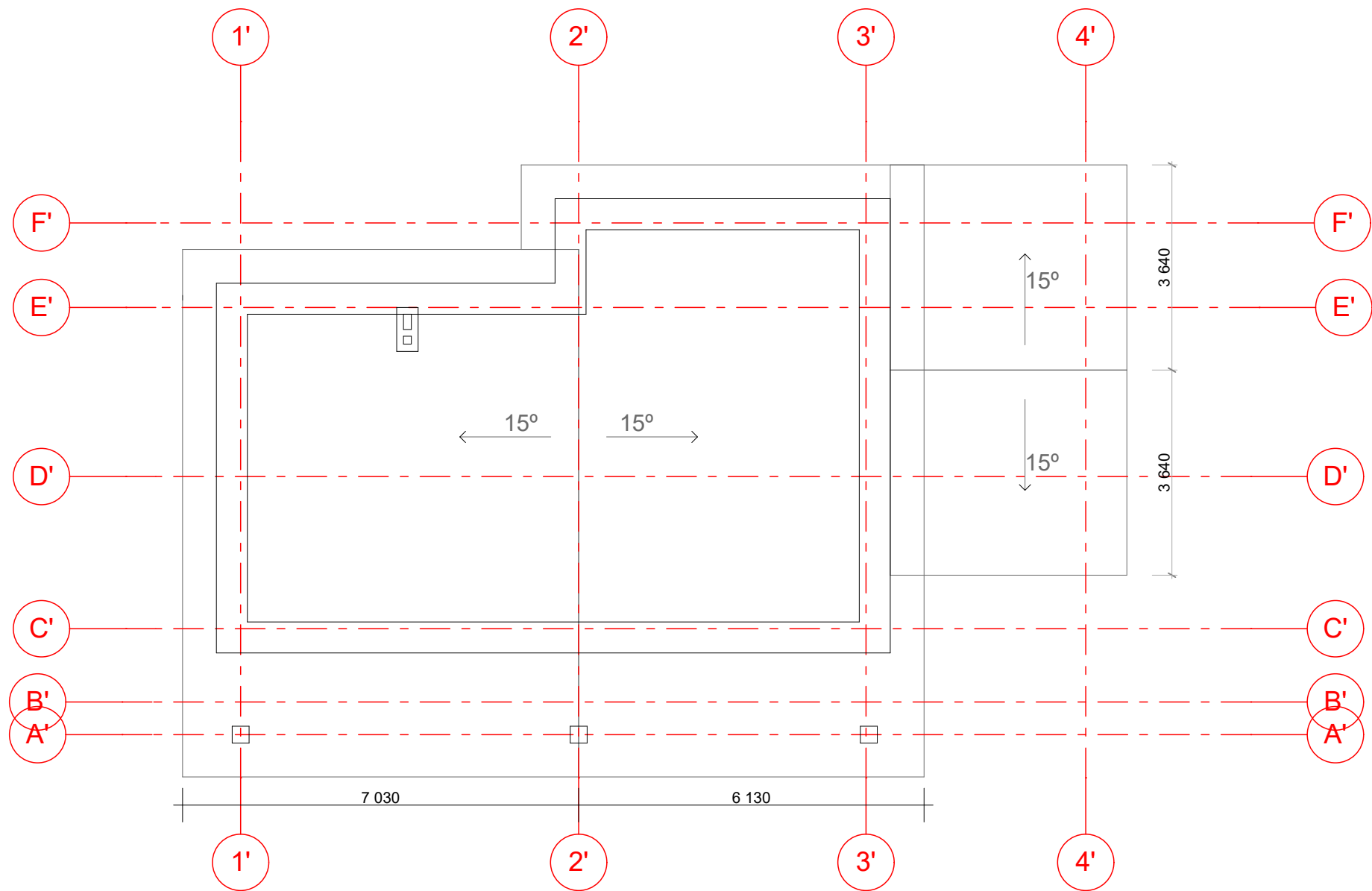


Pirties pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas kv.m.
101	Holas	19,68
102	Baseino patalpa	15,86
103	Sauna	7,65
104	Sauna	7,70
105	San. mazgas	6,87
		57,76 m²

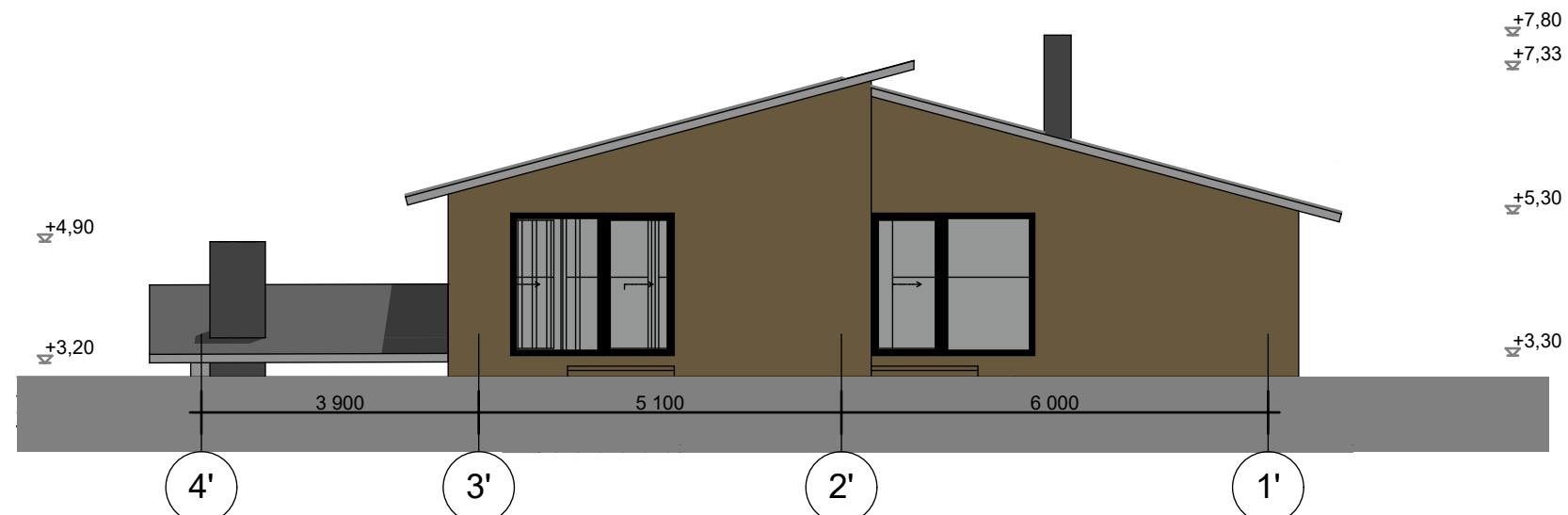
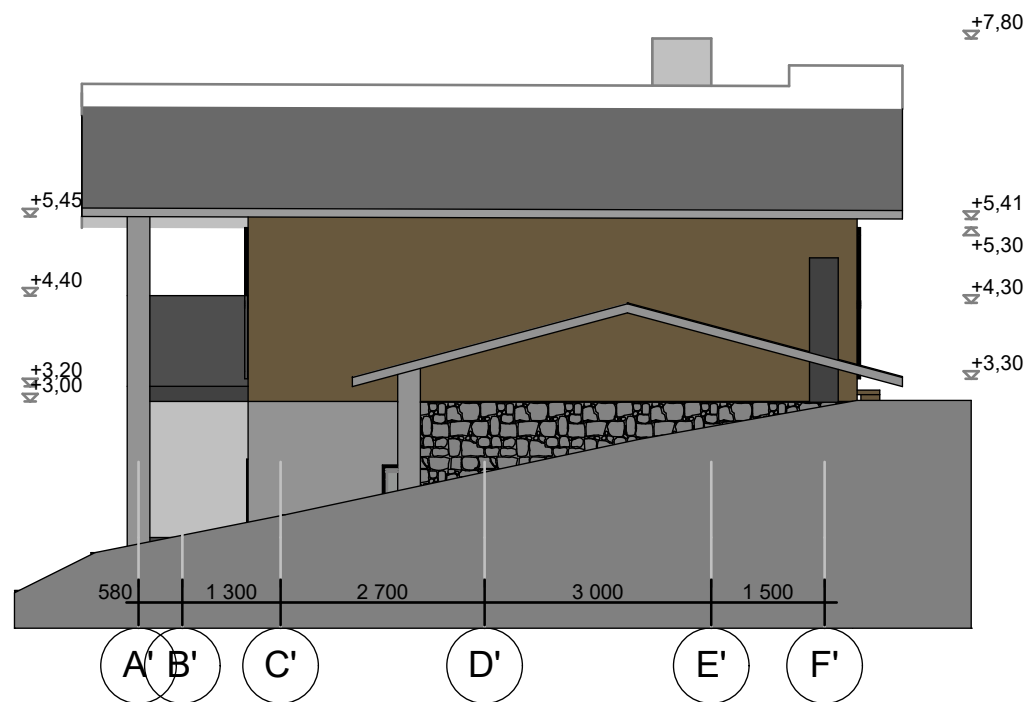
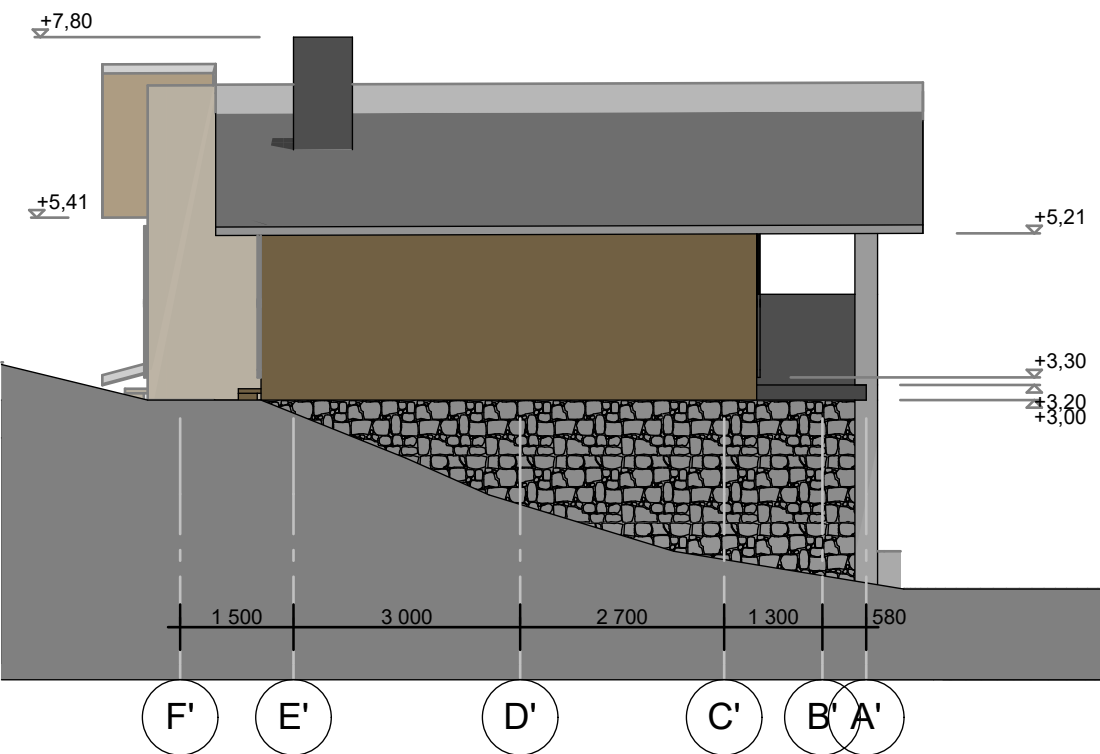
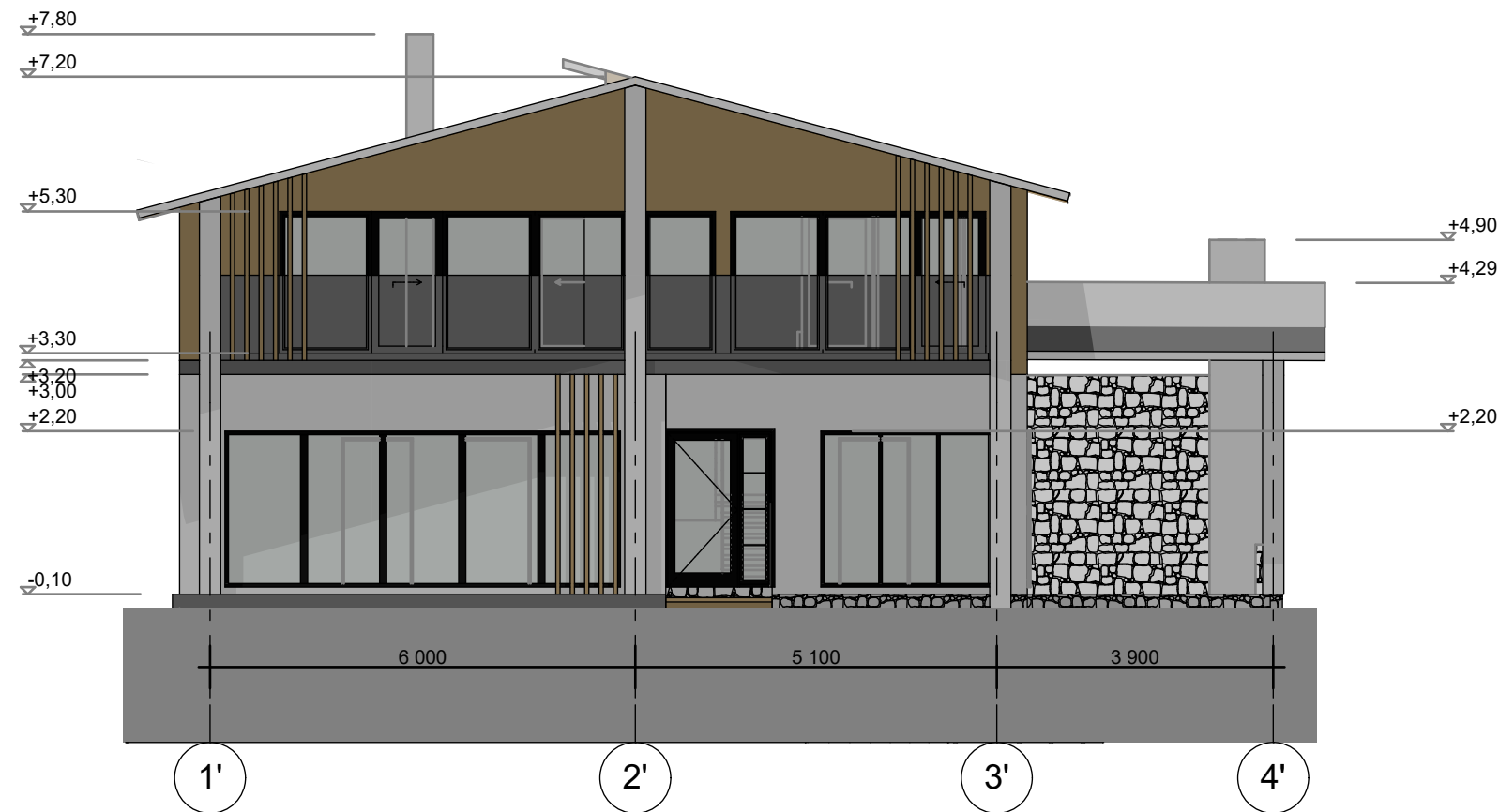
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306 VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR. 3496-0009-0024) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 3496-0009- 0035) ŽVEJŲ G. 50, ANYKŠČIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS						
A 1732	PV	R. Mazuronis		2017	Pirmo aukšto planas M 1:100	
	ARCH	G. Balčiūnas		2017		
TDP					Laida	
Statytojas: Valdemaras Juška					Lapas	Lapų



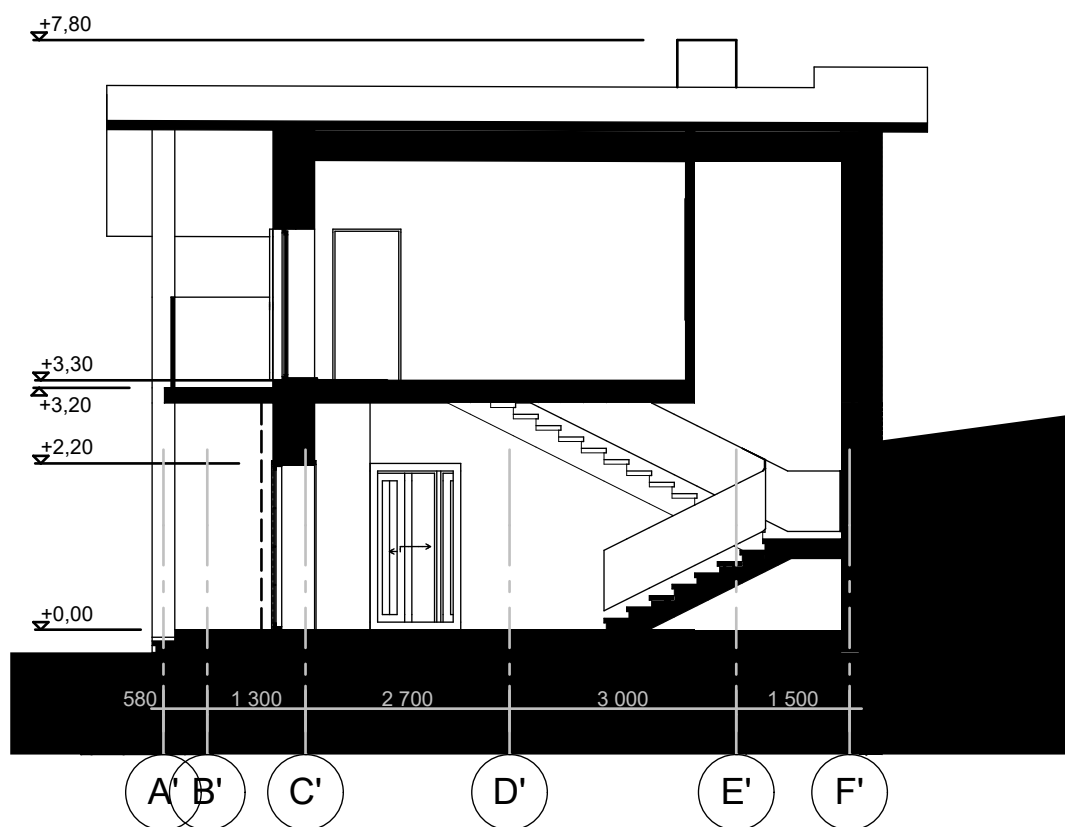
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR. 3496-0009-0024) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 3496-0009- 0035) ŽVEJŲ G. 50, ANYKŠČIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. Mazuronis		2017	Antro aukšto planas M 1:100			Laida	
	ARCH	G. Balčiūnas		2017					
TDP	Statytojas: Valdemaras Juška					Lapas	Lapų		



 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306 VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR. 3496-0009-0024) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 3496-0009- 0035) ŽVEJŲ G. 50, ANYKŠČIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					Stogo planas M 1:100			Laida
A 1732	PV	R. Mazuronis		2017				
	ARCH	G. Balčiūnas		2017				
TDP	Statytojas: Valdemaras Juška							Lapas
								Lapų



 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR. 3496-0009-0024) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 3496-0009-0035) ŽVEJŲ G. 50, ANYKŠČIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2017	Fasadai tarp ašių M 1:100		Laida
	ARCH	G. Balčiūnas		2017			
TDP	Statytojas: Valdemaras Juška					Lapas	Lapų



 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK.NR. 3496-0009-0024) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 3496-0009- 0035) ŽVEJŲ G. 50, ANYKŠČIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. Mazuronis		2017	Architektūrinis pjūvis M 1:100			Laida	
	ARCH	G. Balčiūnas		2017					
TDP	Statytojas: Valdemaras Juška							Lapas	Lapų