VERTĖS INOVACIJA

UAB „VERTĖS INOVACIJA“

ĮM. K. 302742416
PVM MOK. K. LT100006733713

Algirdo g. 75, Vilnius
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998
+370 692 24224
info@gethouse.lt

UŽSAKOVAS:	ASTA KRIŽANAUSKIENĖ
OBJEKTAS:	ŪKININKO SODYBOS GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ PAVARIŲ I K., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.:	VIA-16-01-PP
PROJEKTO DALIS:	ARCHITEKTŪROS (A)

GetHouse.Lt
PROJEKTAVIMAS - STATYBA - NT PARDAVIMAS

Direktorius:	MARIJUS SURDOKAS
Projekto vadovas	VESLAVA BUIKO, kvalif.dok. Nr. BK 015677
Projekto dalies vadovas	INDRĖ KABIŠIŪTĖ, kvalif. dok. Nr. KV-12

Vilnius, 2017

TURINYS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1. TEKSTINĖ DALIS				
1		Viršelis	1	1
2		Turinys	1	2
3		Rodikliai	2	3
4		Aiškinamasis raštas	3	5
2. GRAFINĖ DALIS				
5		Sklypo planas	1	8
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
6		Rūsio planas	1	9
7		I aukšto planas	1	10
8		II aukšto planas	1	11
9		Fasadai	2	12
10		3D vaizdai	1	14
GARAŽAS				
11		I aukšto planas	1	15
12		Fasadai	1	16
13		3D vaizdai	1	17
PIRTIS				
14		I aukšto planas	1	18
15		Fasadai	1	19
16		3D vaizdai	1	20
RŪSYS				
17		Rūsio planas	1	21
18		I aukšto planas	1	22
19		Fasadai	1	23
3. PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
20		Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	3	24
21		Sklypo planas	2	27
22		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto brėžinys	2	29
23		Specialieji architetkūros reikalavimai	3	31

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	55681	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)		
2. Pastato bendras plotas*	m^2	581,70	
3. Pastato naudingas plotas.*	m^2	581,70	
4. Pastato tūris*	m^3	3067	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	-	-	
Rūsio plotas	m^2	63,61	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – garažas (7.17)		
2. Pastato bendras plotas*		110,5	
3. Pastato naudingas plotas.*		110,5	
4. Pastato tūris*		623	
5. Aukštų skaičius*		1	
6. Pastato aukštis*		5,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
7.1. 1 kambario		-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.		-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pirtis(sauna) (7.17)		
2. Pastato bendras plotas*		68,64	
3. Pastato naudingas plotas.*		68,64	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris*		28	
5. Aukštų skaičius*		1	
6. Pastato aukštis* (skaičiuojant keturių pastato kampų aukščių vidurkį))		6,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
7.1. 1 kambario		-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.		-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – rūsys (7.17)		
2. Pastato bendras plotas*		145,02	
3. Pastato naudingas plotas.*		145,02	
4. Pastato tūris (antžeminis)*		710	
5. Aukštų skaičius*		1	
6. Pastato aukštis* (skaičiuojant keturių pastato kampų aukščių vidurkį))		3,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
7.1. 1 kambario		-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.		-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Inžinerinių tinklų ilgis*	-	-	

- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Veslava Buiko, BK Nr. 015677
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Architektūros dalis [A]

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos vienbutis gyvenamasis namas (7.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai (8.17) Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 3426/0003:256
Statytojas (užsakovas): Asta Križanauskienė
Statybos geografinė vieta: Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 3426/0003:256
Projektuotojas: UAB „Vertės inovacija“
Projekto rengimo pagrindas:

- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):

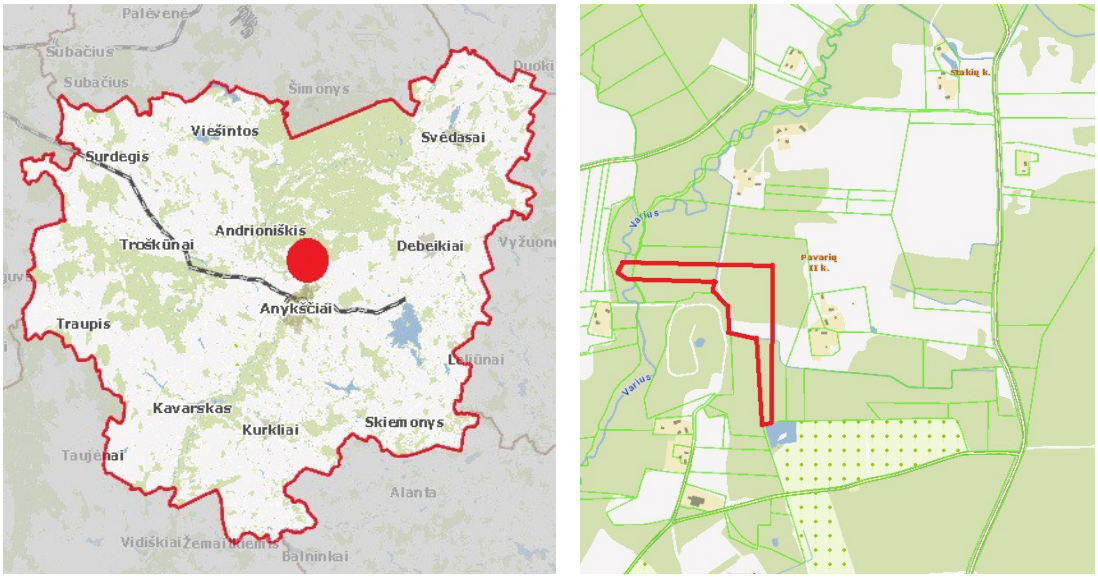
- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – garažas – 7.17
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pirtis (sauna) – 7.17
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – kiti pastatai skirti pagalbinio ūkio reikmėms – 7.17

Statinio kategorija: Neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai

Projektuojami keturi ūkininko sodybos pastatai – vienbutis gyvenamasis namas (1 vnt.) ir jo priklausiniai: garažas (1 vnt.), pirtis (1 vnt.) ir kitas pagalbinis ūkio pastatas naudojamas kaip maisto rūsys (1 vnt.). Vienas iš projektuojamų pastatų – pirtis - priskiriamas prie nesudėtingųjų statinių kategorijos. Bendras pastatų antžemine jų dalimi (skaičiuojant pagal stogų projekciją) užstatytos žemės plotas yra 1033 kv.m. Statiniai projektuojami ūkininko sodybai parinktoje vietoje, kuri nepatenka į saugomos teritorijos ribas. Pastatų fasadų sprendiniai atitinka specialiuosius architektūros reikalavimus. Pastatų aukštis neviršija mažaaukštės (1-3 aukštai) statybos aukščio. Priimti projekto sprendiniai nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems pastato ar sklypo eksploatavimo metu pabloginti jų ir tretesiems asmenims priklausančių objektų techninę būklę. Labiausiai išsikišusios projektuojamų pastatų konstrukcijos (stogas) ir kiti sklypo statiniai (aikštelės) neperžengia galimos užstatymo zonos ribų.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI
2.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas, kuriame projektuojama ūkininko sodyba yra 55681 m^2 ploto. Sklypas neturi ryškaus reljefo, todėl statant gyvenamąjį namą su priklausiniais maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Visos sklypo kraštinės ribojasi su gretimais sklypais, o rytinėje pusėje - su Variaus upe. Teritorija aplink žemės sklypą yra beveik neužstatyta - artimiausi pastatai (sodybos) nuo žemės sklypo atitolę daugiau kaip per 100 m. Šiuo metu žemės sklype užstatymo nėra. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas - iš pietų pusės.
Žemės sklype projektuojamų statinių antžeminės dalies užstatymo plotas, skaičiuojant pagal projektuojamų pastatų stogų projekcijas, yra 1033 m^2. Pastatai išdėstomi statybos zonoje nustatytoje kaimo plėtros projekte, kurį nepatenka į saugomų teritorijų ribas, atsižvelgiant į funkcionalumą ir specialiuosius architektūros reikalavimus.



1 pav. a) Sklypo vieta Anykščių rajone (žr. raudoną žymeklį); **b)** Sklypo vieta aplinkinių kaimų atžvilgiu (žr. raudoną kontūrą)

2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projektuojami pastatai savo masteliu ir medžiagiškumu dera prie gamtinio vietos konteksto. Projektuojami pastatai vieno kito atžvilgiu sklype išdėstomi lygiagrečiai (išimtis – pirties pastatas).
Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas - iš pietų pusės. Aplink projektuojamus pastatus įrengiamos 50 cm pločio nuogrindos.
Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, pagal projektuojamojo gyvenamojo namo naudingąjį plotą, sklype numatytos 13 automobilių stovėjimo vietų.
Prieš pradedant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo vietoje, kur nebus vykdomi statybos darbai. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami pastatai yra taisyklingų tūrių statiniai. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir jo priklausiniai išlaiko architektūrinį vientisumą pastatų tūrio ir fasadų spalvinių sprendimų požiūriu.

3.1. STRUKTŪRA

Gyvenamasis namas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas trijų aukštų su rūsiu. Projektuojamo namo bendras plotas – 581,70 kv.m. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais. Vienbučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 8,5 m.

Ūkinis pastatas - Garažas
Projektuojamas 110,50 kv. m. garažas yra vieno aukšto pastatas. Garažo pastatą sudaro trys dalys – pagrindinė, stoginė bei ūkinis sandėliukas. Pastato aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 5,50 m.

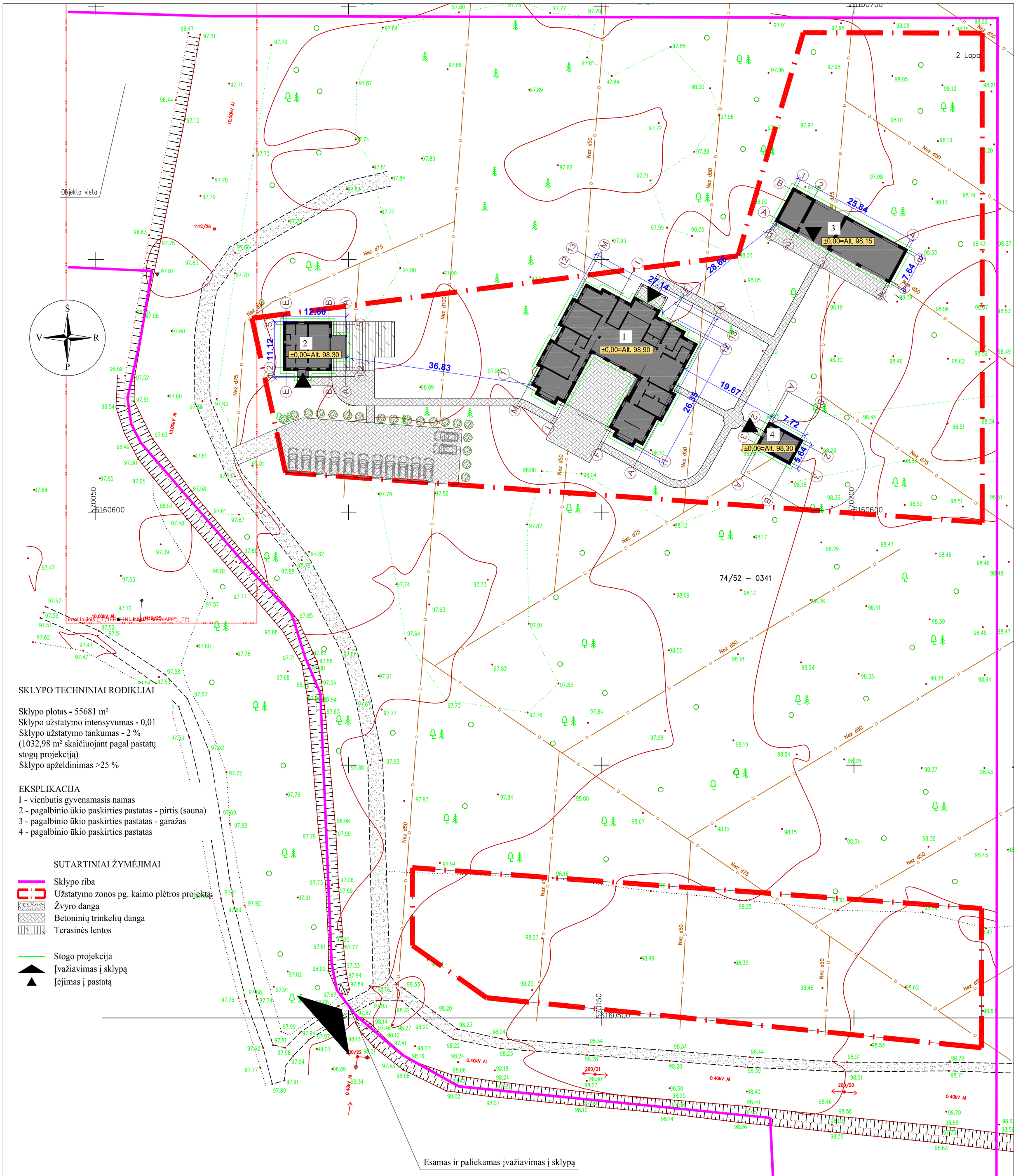
Ūkinis pastatas - Pirtis
Projektuojama pirtis yra vieno aukšto. Prie pastato numatyta dengta terasa. Pirties pastato plotas – 68,64 kv. m. Pastato aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 6,00 m.

Ūkinis pastatas – Rūsys
Projektuojamas vieno aukšto su rūsiu ūkinis pastatas skirtas maisto produktų saugojimui. Projektuojamo pastato bendras plotas – 145,02 kv.m. Į pastatą galima patekti per gyvenamojo namo rūsį perėjus požeminį tunelį. Pirmas šio pastato aukštas dalinai užkasamas. Pastato aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 3,50 m.

3.2. APDAILA

Projektuojamų pastatų fasadų kompozicija yra vieninga ir sukurta taip, kad įsilietų į esamos architektūrinės urbanistinės ir gamtinės aplinkos kontekstą. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant natūralias, natūralių atspalvių medžiagas. Projektuojamų pastatų fasadų apdailai numatoma naudoti: cokoliai apdailinami natūraliu akmeniu, viršutiniai sienų paviršiai dengiami natūraliai gelsvo atspalvio medinėmis dailylentėmis. Stogai dengiami rusvai pilkos spalvos čerpėmis. Langų, lauko durų, vartų rėmų spalva sutampa su medinės fasadų apdailos spalva.

2 pav. Pagrindinis projektuojamo gyvenamojo namo fasadas



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 55681 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,01
Sklypo užstatymo tankumas - 2 %
(1032,98 m² skaičiuojant pagal pastatų stogų projekciją)
Sklypo apželdinimas >25 %

EKSPLIKACIJA
1 - vienbutis gyvenamasis namas
2 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas - pirtis (sauna)
3 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas
4 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo zonos pg. kaimo plėtros projekta
- Žvyro danga
- Betoninių trinkelių danga
- Terasinės lentos
- Stogo projekcija
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą

PASTABOS
1. Pastatai sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai.
2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Balų susidarymo vietoje, sklype numatomas paviršinio vandens surinkimas;
3 Pastatų perimetru įrengiama 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda.
4. Sklypo planavimo metu sklypo reljefas nekeičiamas;
5. Buitininių atliekų konteineriai su dangčiu, numatant atliekų rūšiavimą, statomi prie įvažiavimo, sklypo ribose, lengvai prieinamoje vietoje ant vandeniui nelaidžios dangos.
6. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose;

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
Įmonės kodas: 302742416
Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

BK015677	PV	V. Buiko		2017-06
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė		2017-06
PP	Statytojas: Asta Križanauskienė			

Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas

Brėžinys: Sklypo planas, M 1:700

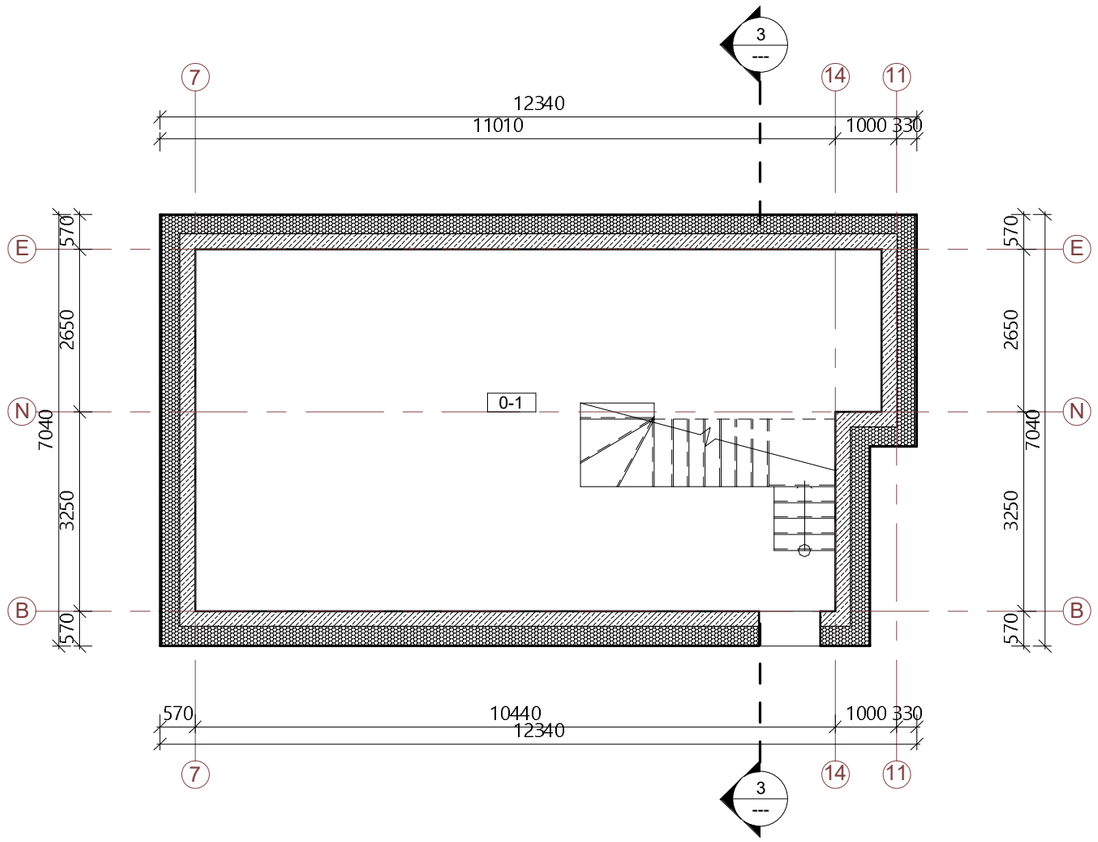
Laida: 0

Žymuo: VIA-16-01-PP -SP-1.01

Lapas: 1 Lapų: 1

Rūsio planas

1 : 100



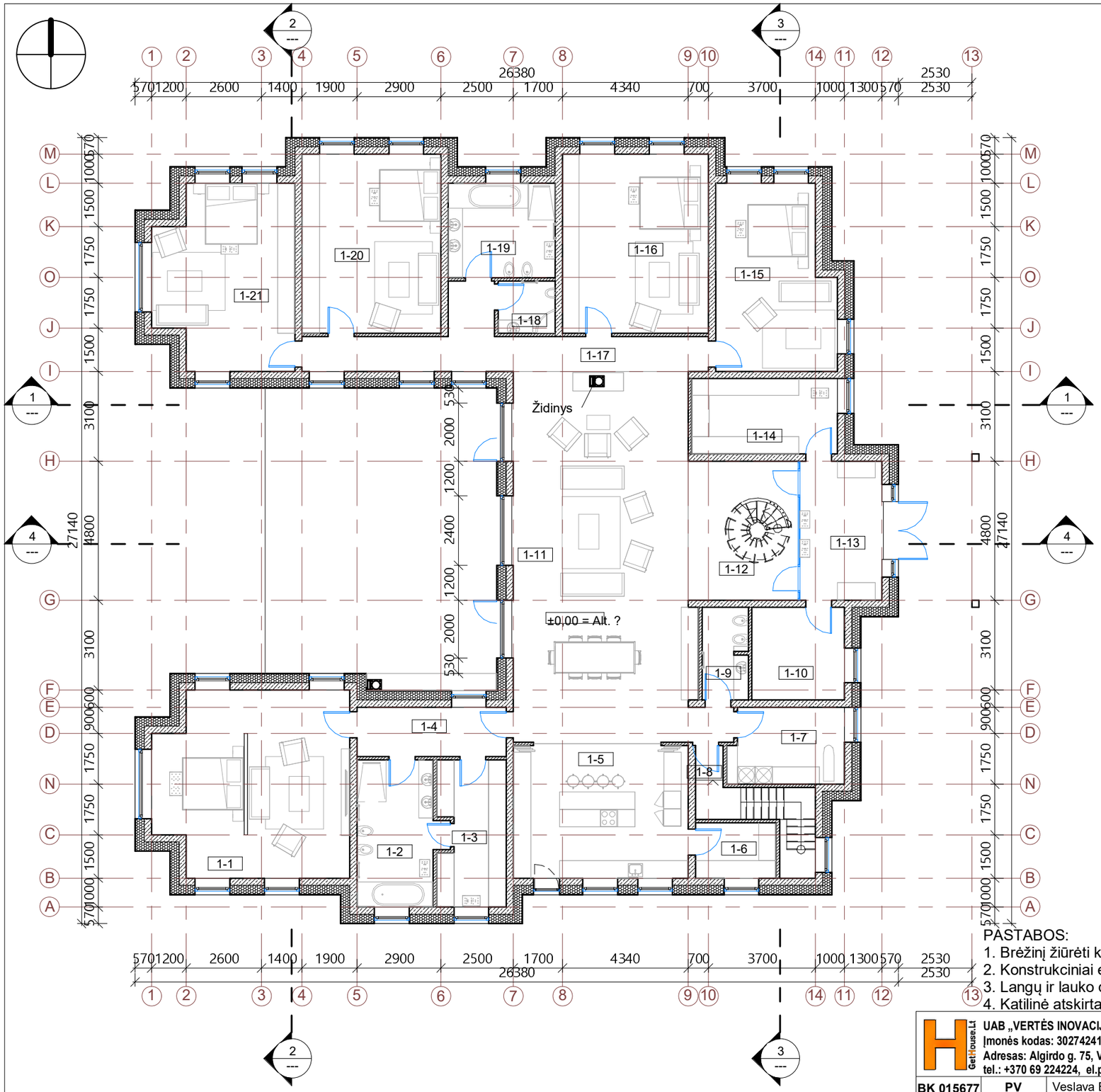
Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
0-1	Rūsys	63.61 m²
		63.61 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiurėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

GetHouse.Lt	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				*Objektas:* Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykjčių r. sav. Statybos projektas		
BK 015677	PV	Veslava Buiko		2015	*Brėžinys:* Rūsio planas 1 : 100		Laida 0
KV2-12	PDV, Arch	Indrė Kabišiūtė		2015			
	Arch	Andrėj Pleškov		2015			
	Arch	Vytautas Oželis		2015			
PP	*Statytojas:* Asta Križanauskienė				*Žymuo:* VIA-16-01-TP-A-1.01	Lapas 1	Lapų 1



I aukšto planas

1 : 150

I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Miegamasis	40.51 m²
1-2	Vonia	13.96 m²
1-3	Drabužinė	11.43 m²
1-4	Holas	8.76 m²
1-5	Virtuvė	27.93 m²
1-6	Sandėliukas	5.33 m²
1-7	Skalbykla	10.30 m²
1-8	Laiptinė	8.47 m²
1-9	WC	5.06 m²
1-10	Katilinė	10.24 m²
1-11	Svetainė / valgomasis	80.44 m²
1-12	Holas	18.29 m²
1-13	Tambūras	13.87 m²
1-14	Drabužinė	13.10 m²
1-15	Svečio kambarys	24.90 m²
1-16	Kambarys	31.15 m²
1-17	Koridorius	19.92 m²
1-18	Vonia	3.56 m²
1-19	Vonia	12.06 m²
1-20	Kambarys	29.66 m²
1-21	Kambarys	28.58 m²
		417.51 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiurėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
4. Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
Įmonės kodas: 302742416
Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Statybos projektas

BK 015677	PV	Veslava Buiko		2015
KV2-12	PDV, Arch	Indrė Kabišiūtė		2015
	Arch	Andrėj Pleškov		2015
	Arch	Vytautas Oželis		2015

Brėžinys: I aukšto planas

As indicated

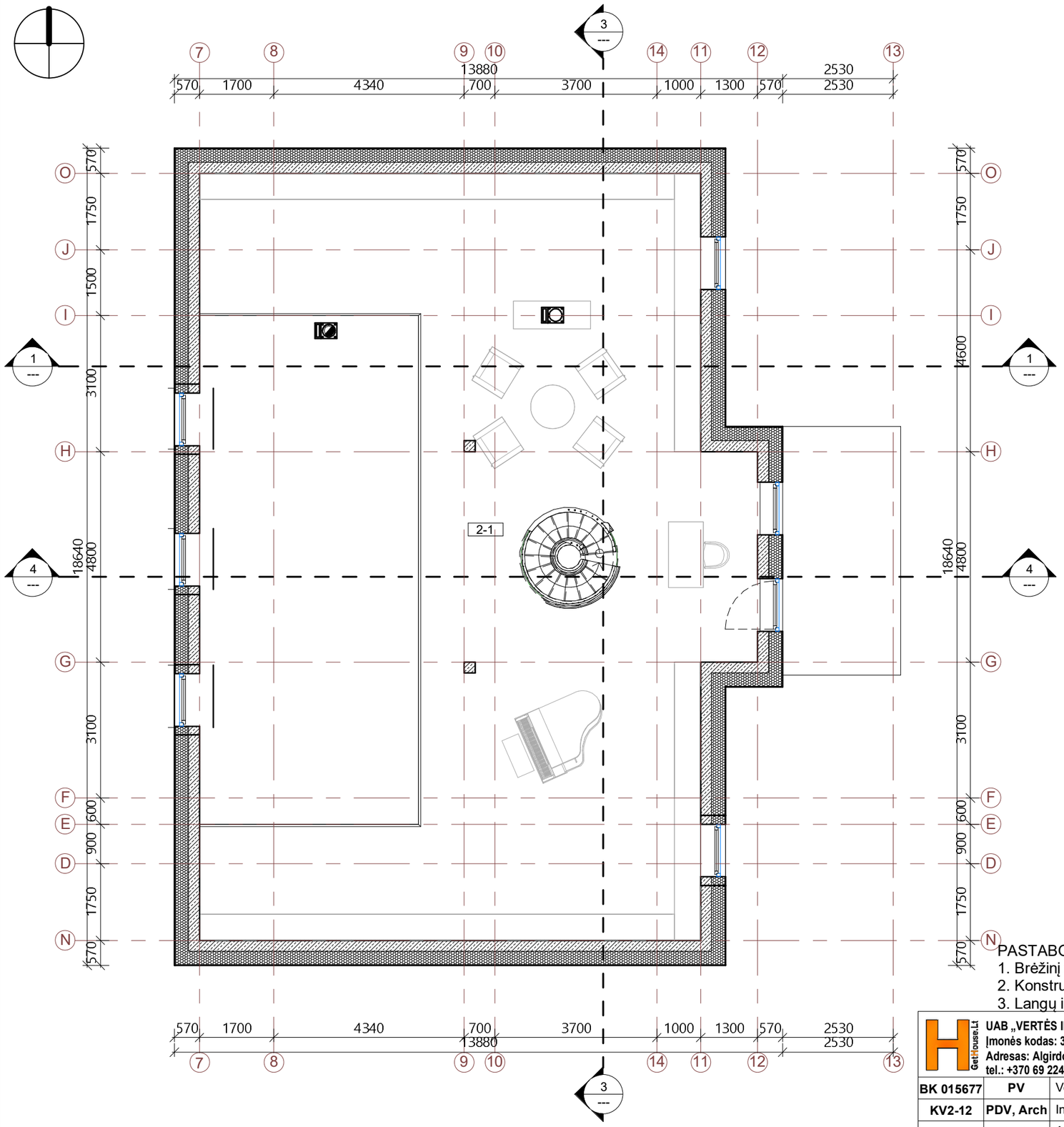
Laida: 0

PP

Statytojas: Asta Križanauskienė

Žymuo: VIA-16-01-TP-A-1.02

Lapas: 1 | Lapų: 1



II aukšto planas

1 : 100

II aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1	Biblioteka	73.42 m²
		73.42 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiurėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
Įmonės kodas: 302742416
Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykčių r. sav. Statybos projektas

BK 015677	PV	Veslava Buiko		2015
KV2-12	PDV, Arch	Indrė Kabišiūtė		2015
	Arch	Andrėj Pleškov		2015
	Arch	Vytautas Oželis		2015

Brėžinys: II aukšto planas 1 : 100

Laida: 0

PP

Statytojas: Asta Križanauskienė

Žymuo: VIA-16-01-TP-A-1.03

Lapas: 1 Lapų: 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-M

FASADAS TARP AŠIŲ M-A

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
Įmonės kodas: 302742416
Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas

BK015677	PV	V. Buiko		2017-06
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė		2017-06
PP	*Statytojas:* Asta Križanauskienė			

Brėžinys: Gyvenamojo namo fasadai

Laida 0

Žymuo: VIA-16-01-PP -A-2.01

Lapas 1 *Lapų* 1

FASADAS TARP AŠIŲ 13-1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-13

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
Įmonės kodas: 302742416
Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

BK015677	PV	V. Buiko		2017-06
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė		2017-06
PP	Statytojas: Asta Križanauskienė			

Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas

Brėžinys: Gyvenamojo namo fasadai

Laida: 0

Žymuo: VIA-16-01-PP -A-2.01

Lapas: 1

Lapų: 1

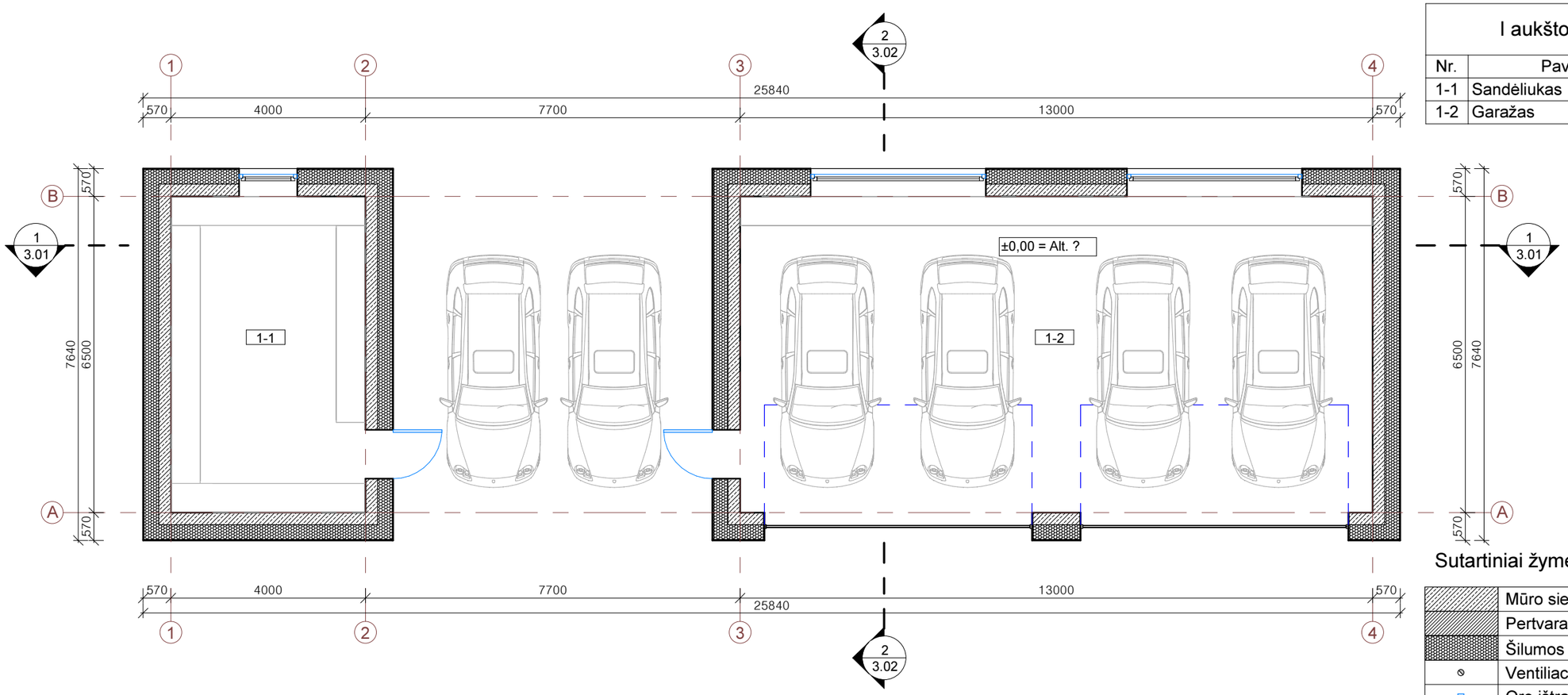
UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
Įmonės kodas: 302742416
Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas

BK015677	PV	V. Buiko		2017-06	*Brėžinys:*	*Laida*
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė		2017-06		0
PP	*Statytojas:* Asta Križanauskienė				*Žymuo:* VIA-16-01-PP	*Lapas* 1 / *Lapų* 1

I aukšto planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Sandėliukas	26.00 m²
1-2	Garažas	84.50 m²
		110.50 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiurėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
4. Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
Įmonės kodas: 302742416
Adresas: Kareivių g. 19-169, Vilnius
tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Statybos projektas

BK 015677	PV	Veslava Buiko		2015
KV2-12	PDV, Arch	Indrė Kabišiūtė		2015
	Arch	Andrėj Pleškov		2015
	Arch	Vytautas Oželis		2015

Brėžinys: I aukšto planas, 1 : 100

Laida: 0

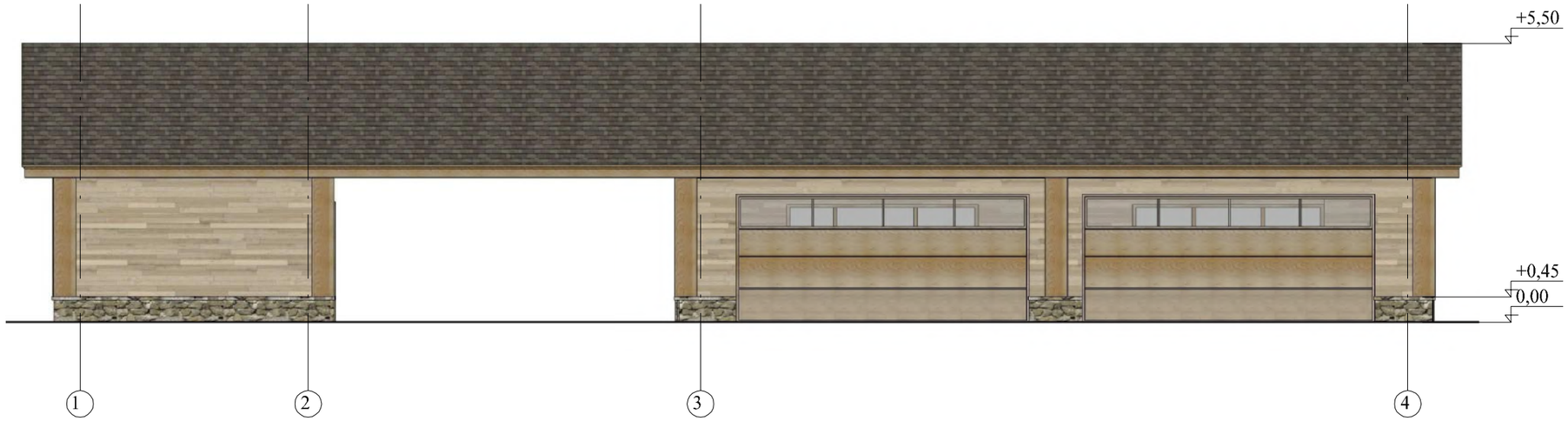
TP

Statytojas: Asta Križanauskienė

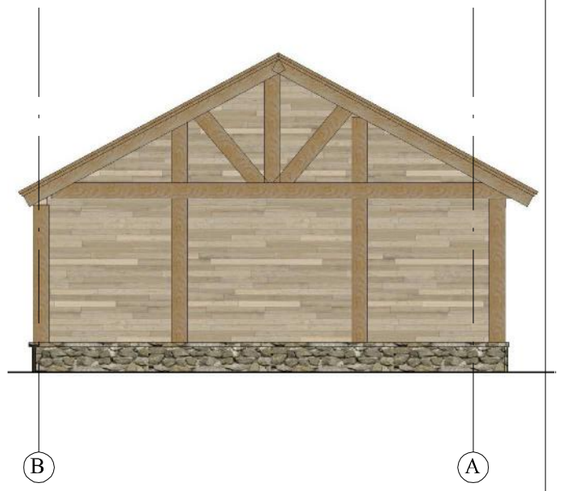
Žymuo: VIA-16-01-TP-A-1.01

Lapas: 1 **Lapų:** 1

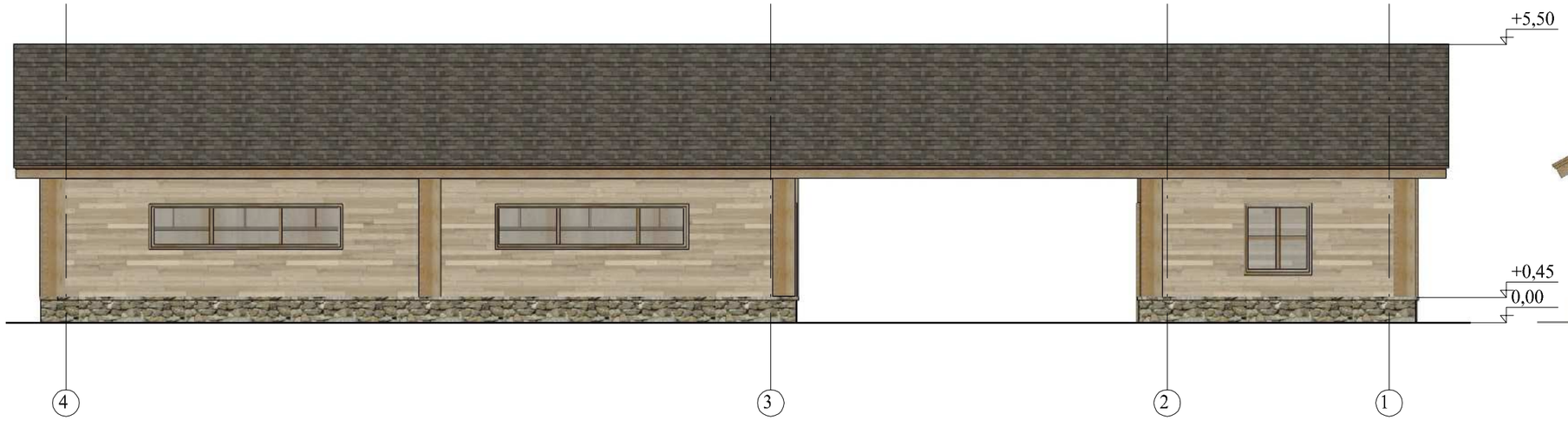
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



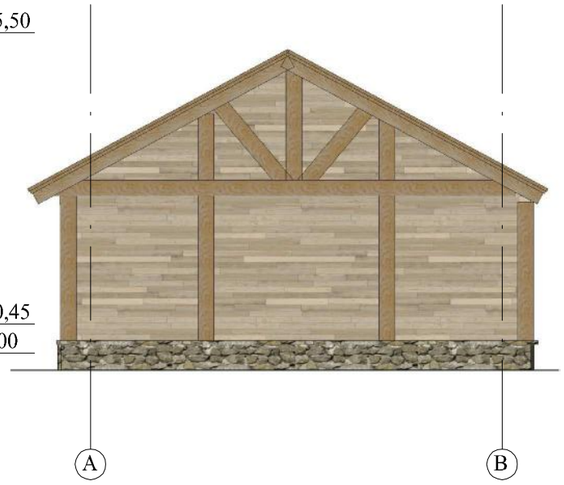
FASADAS TARP AŠIŲ B-A



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADAS TARP AŠIŲ A-B



UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
Įmonės kodas: 302742416
Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

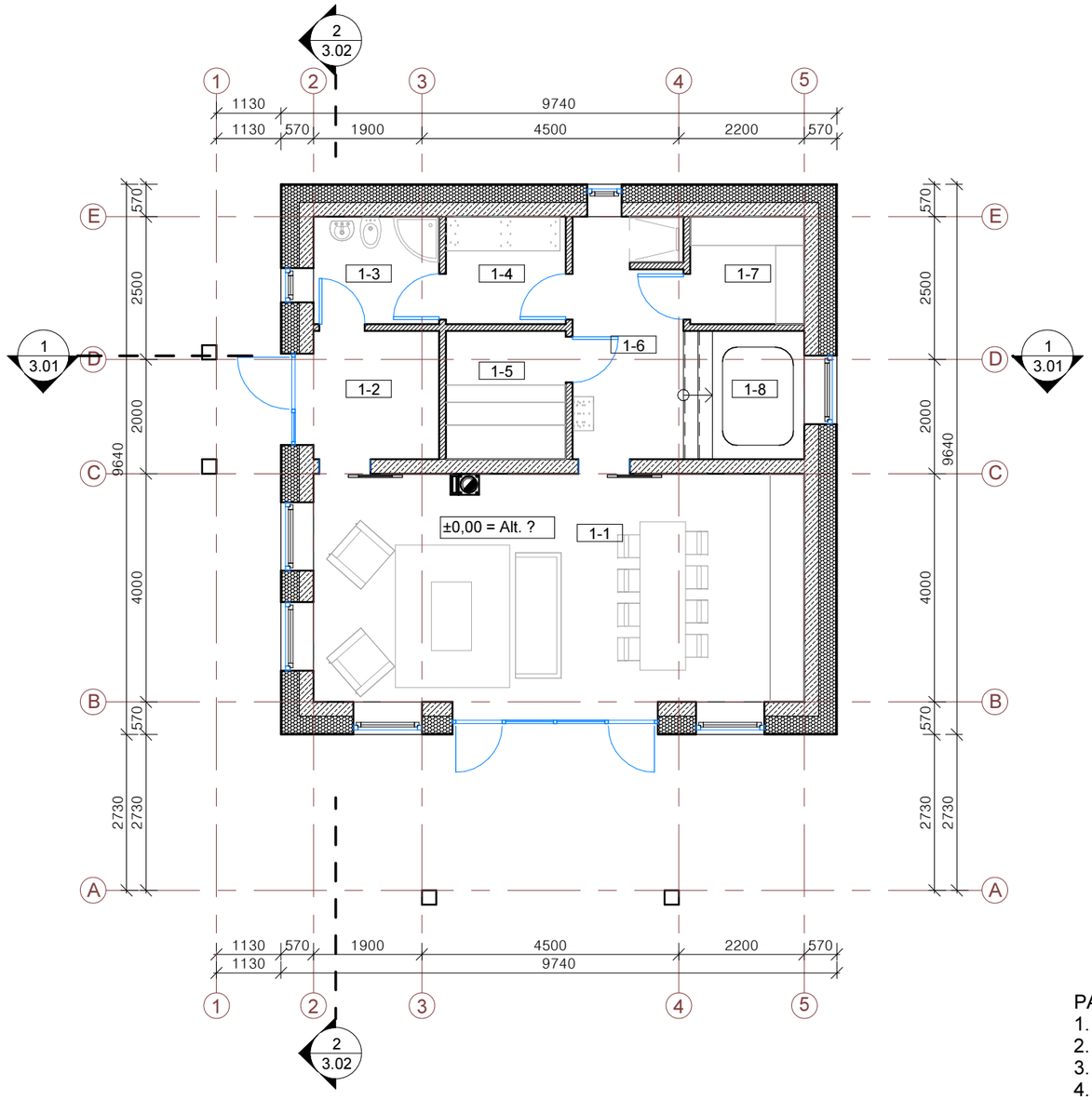
Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas

BK015677	PV	V. Buiko		2017-06	*Brėžinys:* Ūkinio pastato (garažo) fasadai	*Laida* 0
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė		2017-06		
PP	*Statytojas:* Asta Križanauskienė				*Žymuo:* VIA-16-01-PP -A-2.01	*Lapas* 1 / *Lapų* 1

GetHouse.Lt	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				*Objektas:* Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas		
BK015677	PV	V. Buiko		2017-06	*Brėžinys:* Ūkinio pastato (garažo) 3D vaizdai		*Laida* 0
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė		2017-06			
PP	*Statytojas:* Asta Križanauskienė				*Žymuo:* VIA-16-01-PP	*Lapas* 1	*Lapų* 1

I aukšto planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Salė	34.21 m²
1-2	Tambūras	4.95 m²
1-3	WC	4.14 m²
1-4	Persirengiamasis	3.95 m²
1-5	Pirtis	4.73 m²
1-6	Priešpirtis	8.13 m²
1-7	Infra sauna	3.76 m²
1-8	Sūkurinė vonia	4.77 m²
		68.64 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
G3	Grindų detalė
S3	Sienos detalė

PASTABOS:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiurėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
4. Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
Įmonės kodas: 302742416
Adresas: Kareivių g. 19-169, Vilnius
tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Statybos projektas

BK 015677	PV	Veslava Buiko		2015
KV2-12	PDV, Arch	Indrė Kabišiūtė		2015
	Arch	Andrėj Pleškov		2015
	Arch	Vytautas Oželis		2015

Brėžinys: I aukšto planas, 1 : 100

Laida: 0

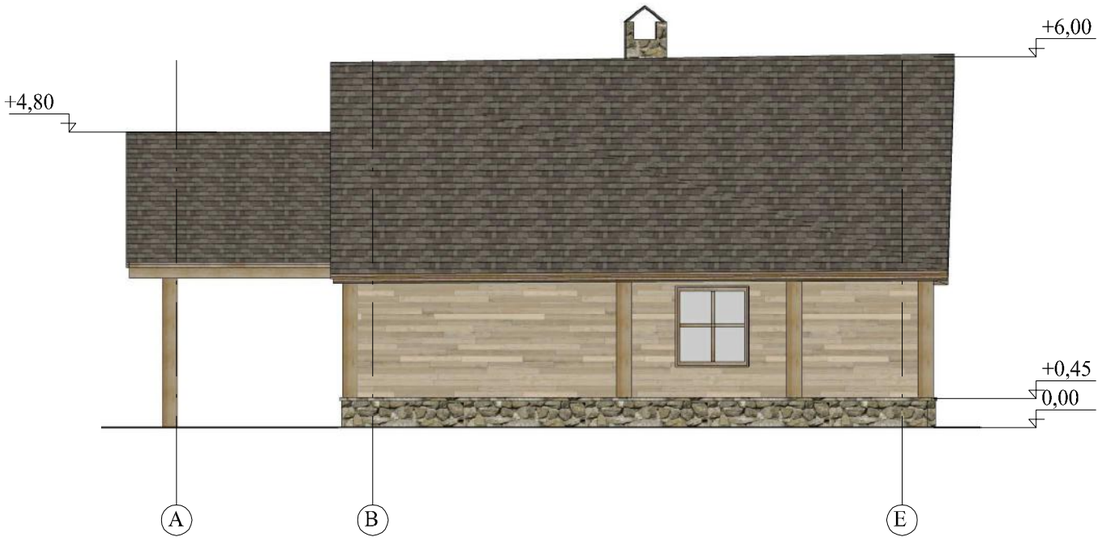
TP

Statytojas: Asta Križanauskienė

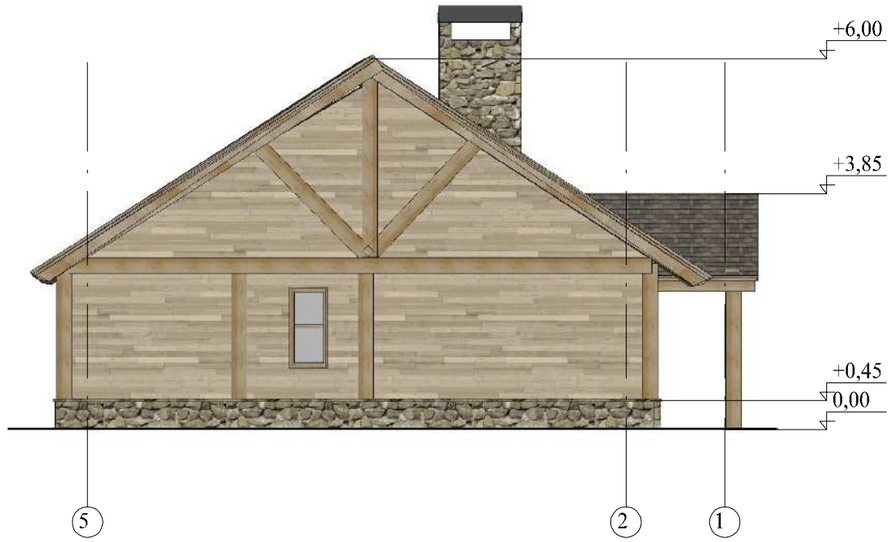
Žymuo: VIA-16-01-TP-A-1.01

Lapas: 1 **Lapų:** 1

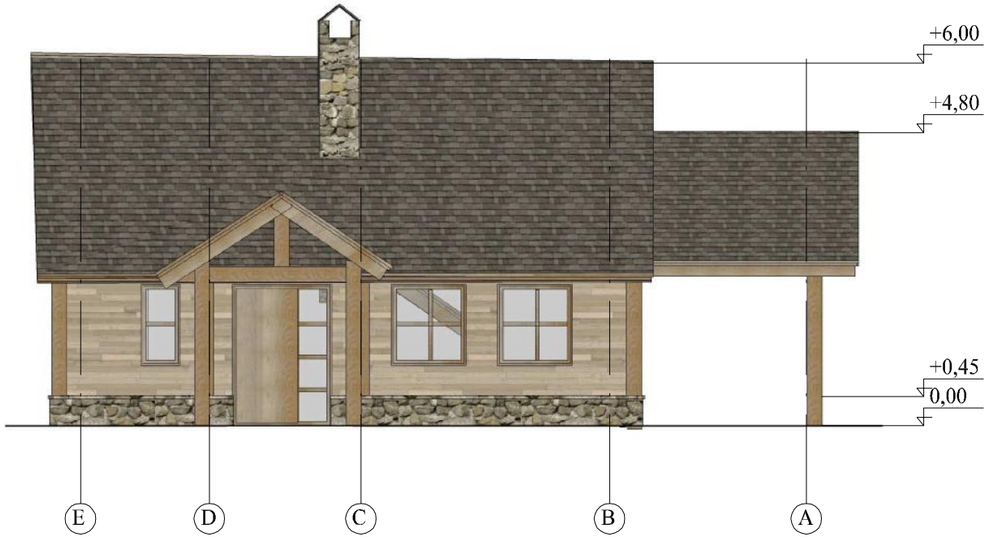
FASADAS TARP AŠIŲ A-E



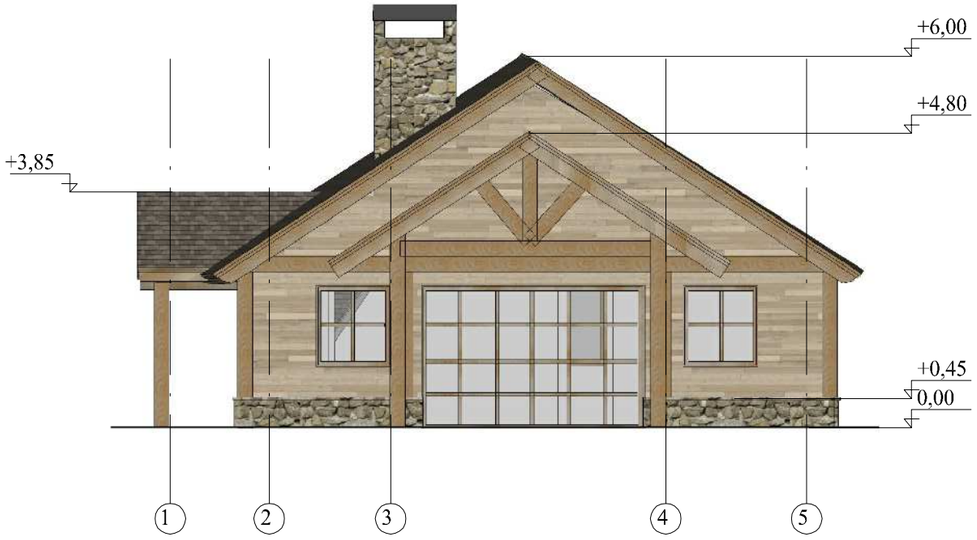
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1



FASADAS TARP AŠIŲ E-A



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5



UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
Įmonės kodas: 302742416
Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas

BK015677	PV	V. Buiko		2017-06
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė		2017-06

Brėžinys: Ūkinio pastato (pirties) fasadai

Laida: 0

PP

Statytojas: Asta Križanauskienė

Žymuo: VIA-16-01-PP -A-2.01

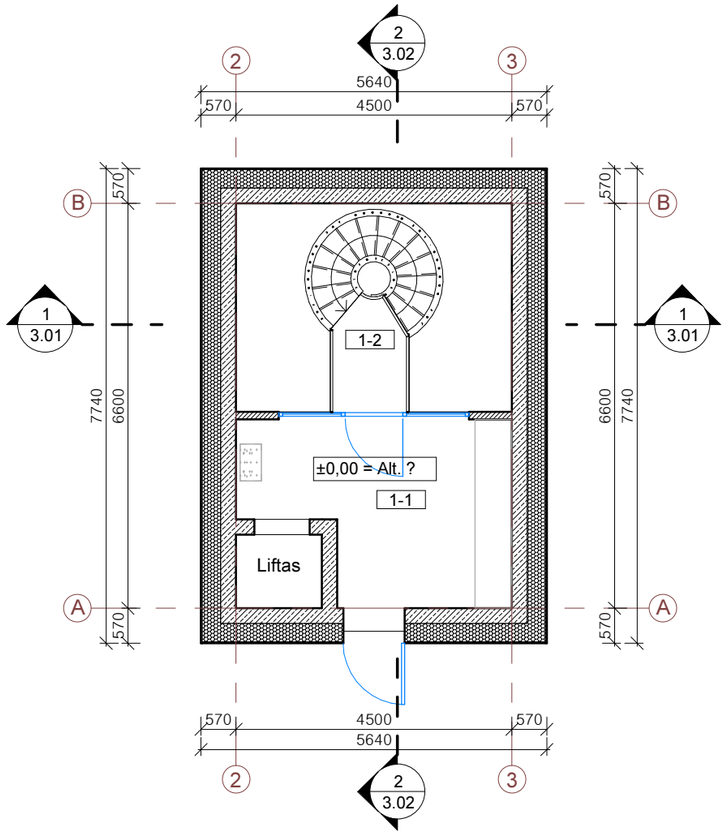
Lapas: 1

Lapų: 1

GetHouse.Lt	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				*Objektas:* Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas		
BK015677	PV	V. Buiko		2017-06	*Brėžinys:* Ūkinio pastato (pirties) 3D vaizdai		*Laida* 0
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė		2017-06			
PP	*Statytojas:* Asta Križanauskienė				*Žymuo:* VIA-16-01-PP	*Lapas* 1	*Lapų* 1

I aukšto planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tambūras	11.47 m²
1-2	Laiptinė	2.18 m²
		13.65 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
G3	Grindų detalė
S3	Sienos detalė

PASTABOS:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiurėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
4. Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
Įmonės kodas: 302742416
Adresas: Kareivių g. 19-169, Vilnius
tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Statybos projektas

BK 015677	PV	Veslava Buiko		2015
KV2-12	PDV, Arch	Indrė Kabišiūtė		2015
	Arch	Andrėj Pleškov		2015
	Arch	Vytautas Oželis		2015

Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100

Laida: 0

TP

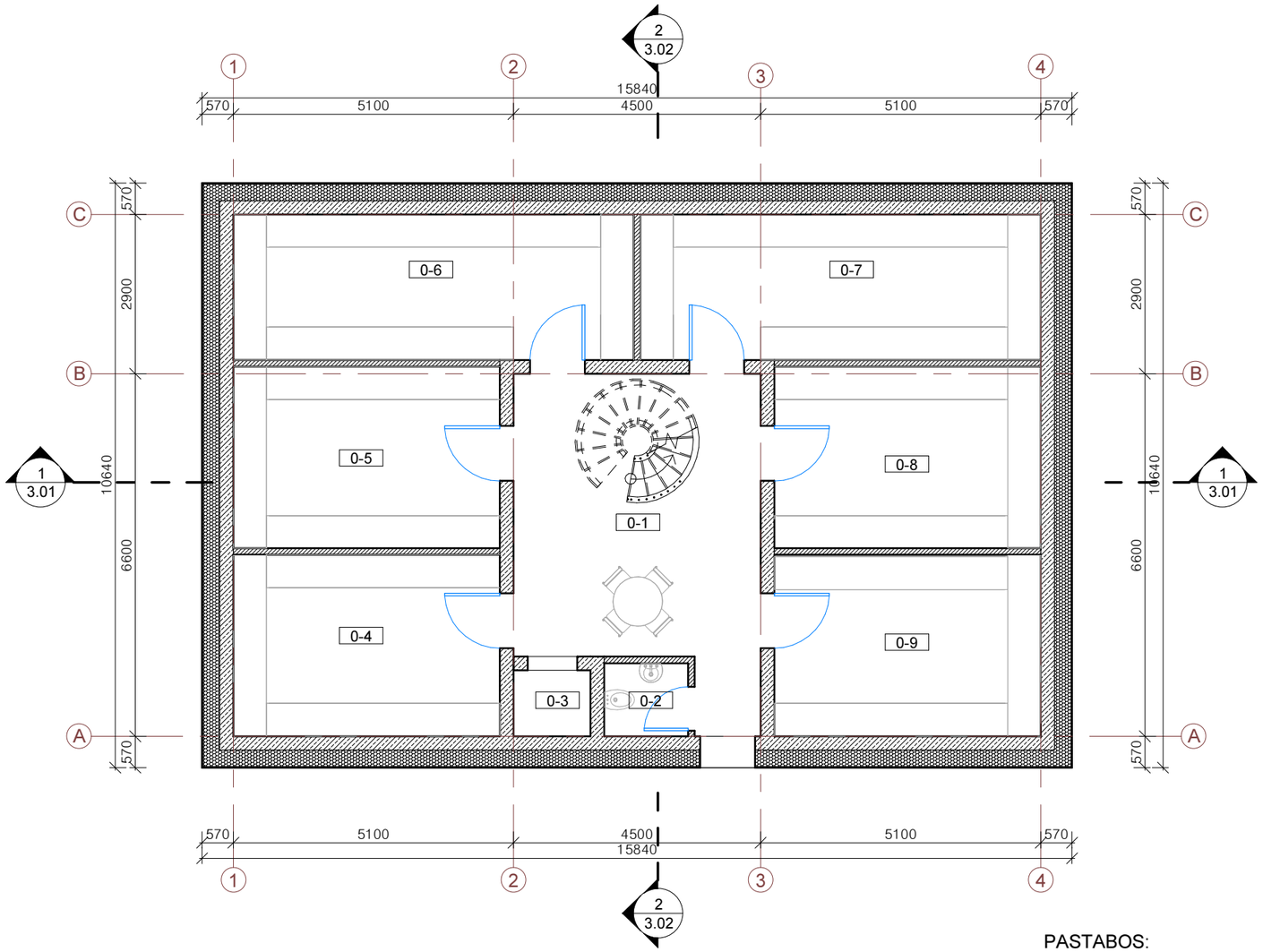
Statytojas: Asta Križanauskienė

Žymuo: VIA-16-01-TP-A-1.01

Lapas: 1 **Lapų:** 1

Rūsio planas

1 : 100



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
0-1	Holas	24.92 m²
0-2	WC	2.03 m²
0-3	Liftas	1.68 m²
0-4	Patalpa	16.02 m²
0-5	Patalpa	16.02 m²
0-6	Patalpa	19.32 m²
0-7	Patalpa	19.32 m²
0-8	Patalpa	16.02 m²
0-9	Patalpa	16.03 m²
		131.37 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
G3	Grindų detalė
S3	Sienos detalė

PASTABOS:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiurėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
Įmonės kodas: 302742416
Adresas: Kareivių g. 19-169, Vilnius
tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Statybos projektas

BK 015677	PV	Veslava Buiko		2015
KV2-12	PDV, Arch	Indrė Kabišiūtė		2015
	Arch	Andrėj Pleškov		2015
	Arch	Vytautas Oželis		2015

Brėžinys: Rūsio planas 1 : 100

Laida: 0

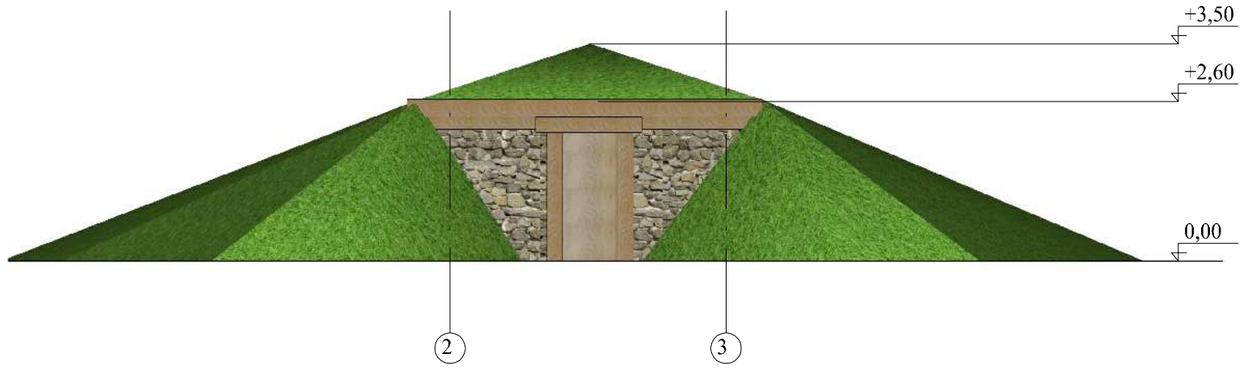
TP

Statytojas: Asta Križanauskienė

Žymuo: VIA-16-01-TP-A-1.02

Lapas: 1 Lapų: 1

FASADAS TARP AŠIŲ 2-3



PASTABA:

1. Pastatas turi tik vieną fasadą. Visos kitos pastato sienos įkastos į gruntą.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
Įmonės kodas: 302742416
Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas

BK015677	PV	V. Buiko		2017-06
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė		2017-06

Brėžinys: Ūkinio pastato (rūsio) fasadai

Laida 0

PP

Statytojas: Asta Križanauskienė

Žymuo: VIA-16-01-PP -A-2.01

Lapas 1 *Lapų* 1

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-01-08 16:08:1

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/670867**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-11-27**
Anykščių r. sav. Anykščių sen. Pavarių I k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Žemės sklypas
Anykščių r. sav. Anykščių sen. Pavarių I k.
Unikalus Nr.: **4400-0991-2076**
Kadastrinis Nr: **3426/0003:256 Elmininkų k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.5681 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.6638 ha**
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.6638 ha**
Miško žemės plotas: **3.6736 ha**
Kelių plotas: **0.1268 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1039 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **30240 Lt**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **3458 Lt**
Indeksuota miško vertė: **26782 Lt**
Indeksuota miško medynų vertė: **24120 Lt**
Žemės sklypo vertė: **8850 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **29120 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **ASTA KRIŽANAUSKIENĖ, a.k. [redacted]**
STASYS KRIŽANAUSKAS, a.k. [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-11-09, Nr. 3888**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-11-09, Nr. 3889
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-07-03, Nr. 38VĮ-(14.38.2.)-1595
Plotas: **0.0747 ha**
Aprašymas: **Servitutas paž. indeksu "S2"**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-30**

6.2.
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-07-03, Nr. 38VĮ-(14.38.2.)-1595
Plotas: **0.0521 ha**
Aprašymas: **servitutas paž.indeksu"S1"**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-11-09, Nr. 3888**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-11-09, Nr. 3889
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**
Plotas: **0.2334 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

9.2. **XXVIII. Vandens telkiniai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**
Plotas: **0.018 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

9.3. **XXXIX. Hidrografiniai draustiniai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**
Plotas: **1.3353 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

9.4. **LII. Dirvožemio apsauga**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**
Plotas: **1.6638 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

9.5. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**
Plotas: **3.6736 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

9.6. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskritiės viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**
Plotas: **1.3353 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

9.7. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**
Plotas: **1.3353 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-04**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1906

Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-04**
Asmens prašymas, 2013-12-17, Nr. 6022482
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

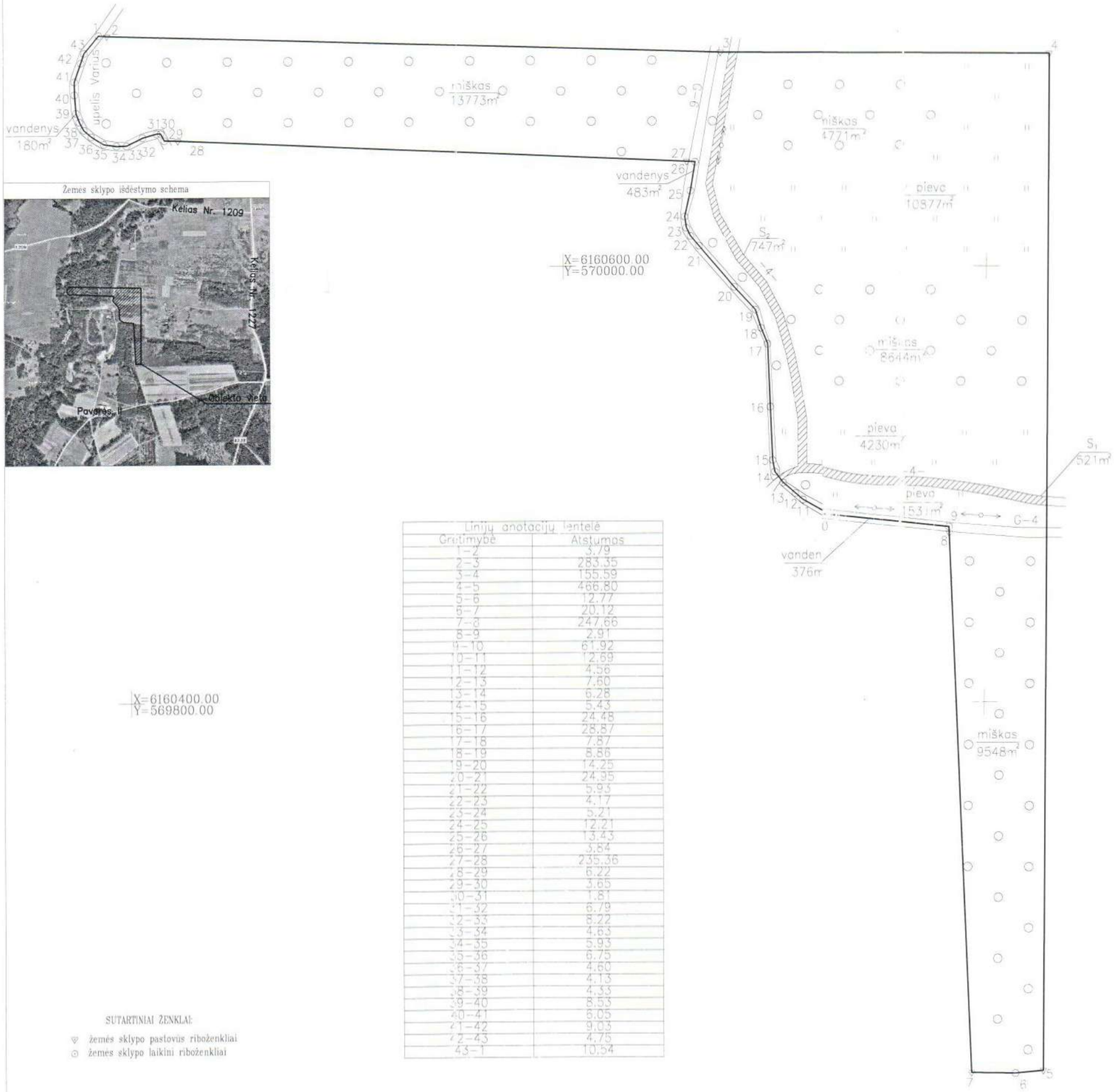
2014-01-08 16:08:

Dokumentą atspausdino: Registratorė REGINA KIAUŠIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė Registrų centras 2000/08

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 55681 m²



Žemės sklypo išdėstymo schema

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	3.79
2-3	283.35
3-4	155.59
4-5	466.80
5-6	12.77
6-7	20.12
7-8	247.66
8-9	2.91
9-10	61.92
10-11	12.69
11-12	4.56
12-13	7.60
13-14	6.28
14-15	5.43
15-16	24.48
16-17	28.87
17-18	7.87
18-19	8.86
19-20	14.25
20-21	24.95
21-22	5.93
22-23	4.17
23-24	5.21
24-25	12.21
25-26	13.43
26-27	3.84
27-28	235.36
28-29	6.22
29-30	3.65
30-31	1.81
31-32	6.79
32-33	8.22
33-34	4.63
34-35	5.93
35-36	6.75
36-37	4.60
37-38	4.13
38-39	4.33
39-40	8.53
40-41	8.05
41-42	9.03
42-43	4.75
43-1	10.54

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- ⊙ žemės sklypo laikini riboženkliai

Kadastro:	vietovė	Elmininkų					blokas				sklypas			
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	3	4	2	6	0	0	0	3	0	2	5	6

Gatvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr.: 961-3
Kaimas (miestelis)	Pavarių I
Seniūnija	Anykščių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-5	3426/0003:255	
5-6		LVŽ
6-...-12	3426/0003:247	
12-...-22		LVŽ
22-...-29	3426/0003:257	
29-...-1	3426/0003:105	

Anykščių regioninio parko direktorius
Kęstutis Šerepka
2013 -12- 09

VŠĮ REGISTRŲ CENTRAS UTENOS FILIALAS
Tvirtinimo kvadratas ... 2013 ... 12 ... 01 07

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. balandžio mėn. 3 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Asta Križanauskienė ..... (parašas) 2013 12 04 (data)
(vardas, pavardė)

Stasys Križanauskas ..... (parašas) 2013 12 04 (data)
(vardas, pavardė)

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Anykščių skyrius

Patikrino: .....
Suderino: .....
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

GEOMETRA

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė		Vaiva Janaščiuvė	2013 12 04

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB GEOMETRA PANEVĖŽYS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 55681 m²

Žemės sklypo kadastro Nr 3 4 2 6 0 0 0 3 0 2 5 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6160706.87	569785.77				
2	R	6160706.62	569789.55				
3	R	6160698.16	570072.78				
4	R	6160697.78	570228.37				
5	R	6160230.98	570228.02				
6	R	6160229.72	570215.32				
7	R	6160229.93	570195.20				
8	R	6160477.32	570183.55				
9	R	6160480.22	570183.42				
10	R	6160486.43	570121.81				
11	R	6160492.62	570110.73				
12	R	6160495.57	570107.24				
13	R	6160500.48	570101.44				
14	R	6160505.49	570097.67				
15	R	6160510.83	570096.64				
16	R	6160535.29	570095.62				
17	R	6160564.14	570094.42				
18	R	6160571.39	570091.37				
19	R	6160579.86	570088.76				
20	R	6160590.30	570079.06				
21	R	6160609.23	570062.80				
22	R	6160613.71	570058.91				
23	R	6160617.41	570057.00				
24	R	6160622.57	570056.24				
25	R	6160634.50	570058.86				
26	R	6160647.75	570061.07				
27	R	6160647.92	570057.23				
28	R	6160658.31	569822.10				
29	R	6160658.47	569815.89				
30	R	6160661.71	569814.19				
31	R	6160661.71	569812.38				
32	R	6160659.88	569805.84				
33	R	6160656.20	569798.49				
34	R	6160656.08	569793.86				
35	R	6160656.94	569787.99				
36	R	6160660.46	569782.23				
37	R	6160663.53	569778.81				
38	R	6160667.14	569776.81				
39	R	6160671.22	569775.35				
40	R	6160679.71	569774.59				
41	R	6160685.76	569774.53				
42	R	6160694.28	569777.52				
43	R	6160698.79	569779.01				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6160601.00 Y=570137.00

Žiniaraštį sudarė ..... (parašas) Vaiva Janaščiuvė (vardas ir pavardė) 2M-M-1906 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2013 12 04. (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	6	(VI) Elektros linijų apsaugos zonos	2334
2	26	(XXVI) Miško naudojimo apribojimai	36736
3	27	(XXVIII) Vandens telkiniai	180
4	28	(XXIX) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	13353
5	33	(XXXIV) Nacionaliniai ir regioniniai parkai	13353
6	38	(XXXIX) Hidrografiniai draustiniai	13353
7	51	(LII) Dirvožemio apsauga	16638

SERVITUTAS

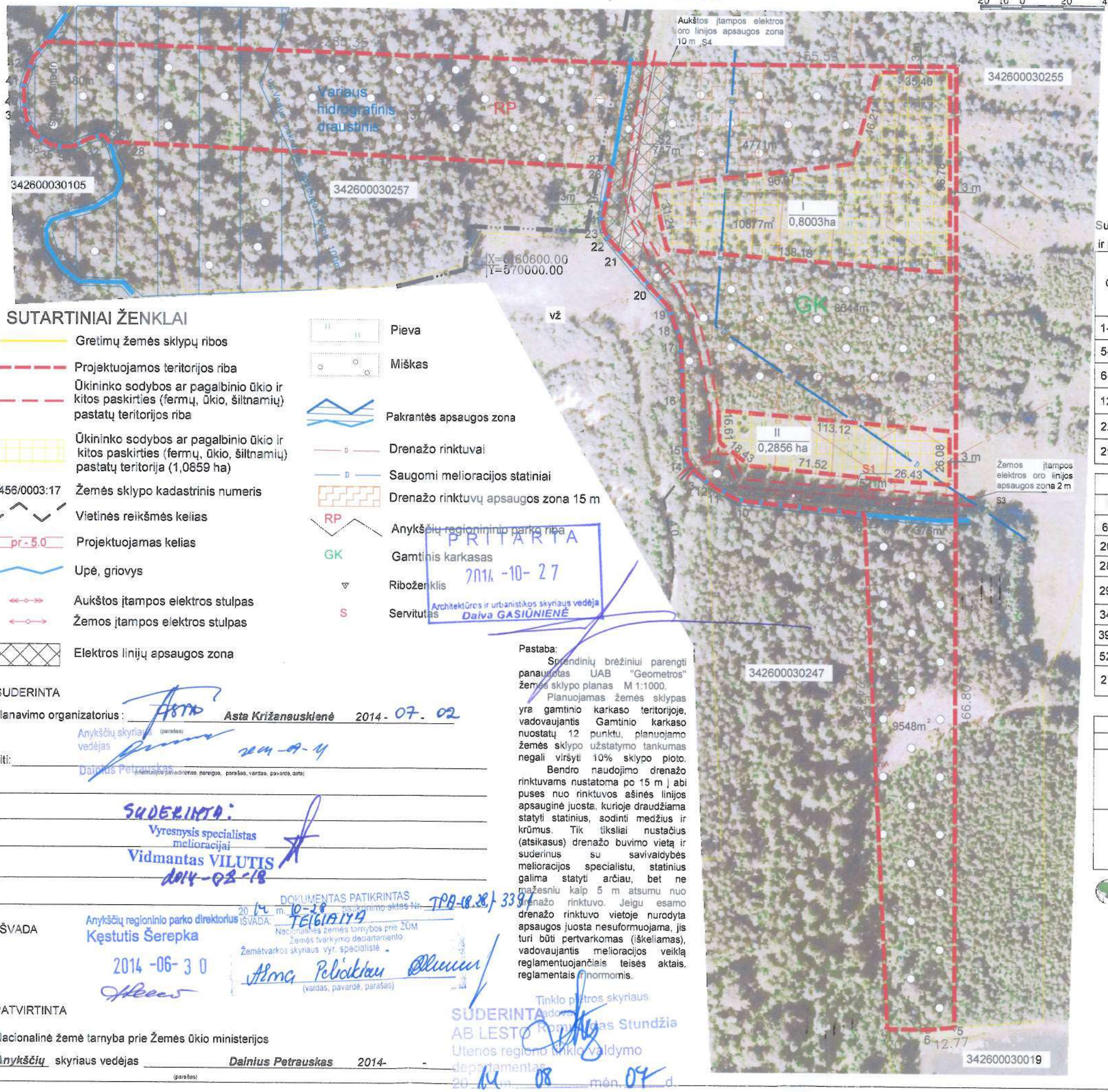
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1.	214	S1-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	521
2	214	S2-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	747

Byla patikrinta vyresn. kadastro spec. J. Šupolienė 2014.01.07

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1 : 2000

20 10 0 20 40



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gretimų žemės sklypų ribos
- Projektuojamos teritorijos riba
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių) pastatų teritorijos riba
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių) pastatų teritorija (1,0859 ha)
- 3456/0003:17 Žemės sklypo kadastrinis numeris
- Vietinės reikšmės kelias
- pr.-5.0 Projektuojamas kelias
- Upė, griovys
- Aukštos įtampos elektros stulpas
- Žemos įtampos elektros stulpas
- Elektros linijų apsaugos zona
- Pieva
- Miškas
- Pakrantės apsaugos zona
- Drenažo rinktuvai
- Saugomi melioracijos statiniai
- Drenažo rinktuvų apsaugos zona 15 m
- RP Anykščių regioninio parko riba
- GK Gamtinis karkasas
- Riboženklis
- S Servitutas

PRITARTA
2014 -10- 27
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja
Daiva GASIŪNIENĖ

Pastaba:

Sprendinių brėžiniui parengti panaudotas UAB "Geometros" žemės sklypo planas M 1:1000.

Planuojamas žemės sklypas yra gamtinio karkaso teritorijoje, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 12 punktu, planuojamo žemės sklypo užstatymo tankumas negali viršyti 10% sklypo ploto.

Bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvos ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atsumu nuo drenažo rinktuvo. Jeigu esamo drenažo rinktuvo vietoje nurodyta apsaugos juosta nesuformuojama, jis turi būti pertvarkomas (iškeliamas), vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

SUDERINTA

Planavimo organizatorius: Asta Križanauskienė 2014 - 07 - 02

Anykščių skyriaus vedėjas (parašas) 2014-07-4

Dainius Petrauskas

Kiti: (Kitų suderinimo pavadinimas, pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

SUDERINTA:
Vyresnysis specialistas melioracijai
Vidmantas VILUTIS
2014-08-18

IŠVADA

Anykščių regioninio parko direktorius
Kęstutis Šerepka
2014 -06- 3 0

DOKUMENTAS PATIKRINTAS
20 14 m. 10-28 d. pasirašymo aktas Nr. TPA-18.28/-3387
IŠVADA: TEIGIAMA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Žemės tvarkymo departamento Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė
Alma Pelakienė
(vardas, pavardė, parašas)

PATVIRTINTA

Nacionalinė žemė tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Anykščių skyriaus vedėjas Dainius Petrauskas 2014- -
(parašas)

SUDERINTA
AB LESTO
Tinklo plėtros skyriaus vadovas Romualdas Stundžia
Utenos regiono tinklo valdymo departamentas
20 14 m. 08 mėn. 07 d.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas: Pavarių I

Seniūnija: Anykščių

Rajonas(savivaldybė): Anykščių

Apskritis: Utenos

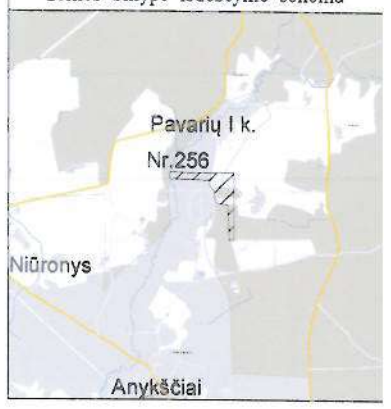
Savininkai: Asta Križanauskienė, Stasys Križanauskas

Kadastro vietovė: Elmininkų

Kadastro Nr.: 3426/0003:256

Plotas: 5,5681 ha

Žemės sklypo išdėstymo schema



Su kaimo plėtros (ūkio vidinės) žemėtvarkos projektu susipažinau, jo sprendiniams neprieštarauju ir pastabų neturiu:

Gretimybės	Sklypo numeris kadastro žemėlapyje	Pavardė, vardas	Parašas
1-2-3-4-5	342600030255	Juozas Vaitkūnas	
5-6	342600030019	VĮ Anykščių miškų urėdija	
6-12	342600030247	Vladimiras Šiukščius	
12-22		Valstybinė žemė	
22-29	342600030257	Ona Motiejūnienė	
29-1	342600030105	Valentas Mažvyla	

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

kodas	aprašymas	plotas, ha
6-VI	Elektros linijų apsaugos zona	0,2334
26-XXVI	Miško naudojimo apribojimai	3,6736
28-XXVIII	Vandens telkiniai	0.0180
29-XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	1,3353
34-XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	1,3353
39-XXXIX	Hidrografiniai draustiniai	1,3353
52-LII	Dirvožemio apsauga	1,6638
21-XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	3,2180

Servitutai ir kiti apribojimai

kodas	aprašymas	plotas, ha
214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plane pažymėtas indeksu S1.	0,0521
214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plane pažymėtas indeksu S2.	0,0747

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT (2012m.) © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM.

VŽF

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
UTENOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas) , LT-08105 Vilnius. tel. (8 5) 262 25 90, faksas (8 5) 262 16 72.
J.Biliūno g. Nr.28, Anykščiai, tel./faks. (8 381) 54271

Vardas, pavardė	pareigos	parašas	data	Kvalifikacijos pažymėjimo data/Nr.
Virmantas Gokas	sk.vadovas			
Daiva Gokienė	vyr. specialistė			

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės žemės fondas Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius DOKUMENTAMS 2014-06-17 Nr. 28KS-401 1 V.

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha
207	Servitutas - teisė apsaugoti požemines, antžemines komunikacijas, plane pažymėtas ląstelės S3	0,0461
207	Servitutas - teisė apsaugoti požemines, antžemines komunikacijas, plane pažymėtas ląstelės S4	0,1873

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos
2 priedas

(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)

TVIRTINU

(pareigos)

(vardas, pavardė, parašas)

2016 04 27

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. balandžio 26 d. Nr. 7-AR-PI-33

Anykščiai

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	***Asta Križanauskienė*** *(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)*
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	*Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., ž. sklypo unikalus Nr. 3426/0003:256* *(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)* *Gyvenamasis namas, paskirtis – gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai(namai), nauja statyba;* *Pagalbinio ūkio paskirties pastatai:* *garažas, nauja statyba;* *pirtis, nauja statyba;* *kiti pastatai, skirti pagalbinio ūkio reikmėms, nauja statyba;* *Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav.* *(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)*
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	***Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., statybos projektas***

STATINIO KATEGORIJA *Neypatingi statiniai*
(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS *Nauja statyba*
(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Projektuoti reikalingus privažiavimus ir priėjimus prie pastatų, reikalingus gerbūvio elementus.

Vietą pastato statybai parinkti vadovaujantis 2014-11-13 d. Anykščių žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 38VĮ-(14.38.2.)-1665 patvirtintais Kaimo plėtros (ūkio vidinės) ūkininko ūkio sodybos formavimo sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Gatvių atžvilgiu reikalavimai nenustatomi.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

Neviršyti mažaaukštei gyvenamajai statybai leistino pastatų aukščio.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Vadovautis 2014-11-13 d. Anykščių žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 38VĮ-(14.38.2.)-1665 patvirtintais Kaimo plėtros (ūkio vidinės) ūkininko ūkio sodybos formavimo sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Reikalavimai nenustatomi.

6. Užstatymo tipas

Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 25% (Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694).

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedo reikalavimais.

Projektuojant atsižvelgti į gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, keliamus atstumams tarp pastatų, esančių skirtinguose sklypuose.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Reikalavimai nenustatomi.

10. Kiti reikalavimai

Projektuoti proporcingų, taisyklingų tūrių pastatus.

Išlaikyti sodybos pastatų architektūrinį vientisumą.

Išlaikyti pastatų tarpusavio lygiahretumą.

Pastatų išorės apdailai parinkti natūralias, neimituojančias medžiagas, derančias aplinkoje, ramias spalvas. Stogo dangai parinkti tamsiai rudą, tamsiai pilką arba juodą spalvą.

Priešprojektinius sprendinius derinti su rajono vyr. architekte.

PRIDEDAMA:

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:
1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė: *Anykščių rajono savivaldybės administracija*

(miesto (rajono) savivaldybės administracija

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Vida Jaknūnienė 2016 04 26

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)